

La Cost

Noto

TERRENO	1,4 ha
VISTA	Città di Noto, Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Panorama Mozzafiato tra Mare e Campagna

Situato in una posizione privilegiata, questo terreno panoramico di circa 1,4 ettari offre una vista ineguagliabile sul mare e sulla storica città di Noto. A pochi minuti dal centro cittadino, questa proprietà è l'ideale per chi cerca un angolo di paradiso che unisce tranquillità e accessibilità. Immagina di svegliarti ogni giorno con l'orizzonte azzurro del mare e il fascino senza tempo di Noto che si stagliano davanti ai tuoi occhi.

Con la possibilità di edificare una splendida villa con piscina, questo terreno rappresenta una tela bianca su cui poter progettare il proprio ideale di residenza. Gli ampi spazi disponibili permettono di creare un'abitazione di lusso che si armonizzi perfettamente con il paesaggio circostante, offrendo comfort e serene viste panoramiche da ogni angolazione.

Un'Immersione nella Natura Siciliana

Il terreno è arricchito dalla presenza di ulivi secolari, carrubi e mandorli, che regalano al paesaggio il fascino autentico della campagna siciliana. Questi alberi non solo aggiungono valore estetico alla proprietà, ma offrono anche l'opportunità di vivere immersi in un contesto naturale unico, beneficiando dei profumi e dei colori che solo la vegetazione mediterranea può offrire.

La posizione strategica del terreno, a meno di 3 minuti dal centro di Noto, garantisce un accesso rapido a tutti i servizi e le comodità cittadine, senza rinunciare alla pace e al silenzio della campagna. Che si tratti di approfittare della vita culturale di Noto o di godere dei fantastici scenari naturali che la regione offre, questa proprietà combina al meglio entrambe le realtà.

Questa proprietà è l'ideale per chi cerca di fare un investimento proficuo in una delle zone più belle e ricercate della Sicilia. Costruire una villa su questo terreno significa creare una dimora che può diventare una prestigiosa residenza familiare o un'elegante casa vacanze, perfetta per attrarre turisti in cerca di autenticità e comfort. Sfrutta questa opportunità unica di realizzare il tuo sogno di vivere in un angolo di Sicilia che coniuga bellezza, convenienza e potenzialità di sviluppo.

PREZZO
195.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

