

Villa Maria

Noto

SUPERFICIE CASA	210 mq
TERRENO	4.700 mq
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Incantevole Villa di Campagna a Noto

Proponiamo in vendita una suggestiva villa di campagna situata a Noto, una delle gemme barocche della Sicilia. Con una superficie di 210 mq, questa proprietà offre un'ottima opportunità per creare la casa dei tuoi sogni in un contesto naturale di straordinaria bellezza. Immersa in un terreno di circa 4700 mq, la villa si trova all'interno di un'area ricca di flora tipica della macchia mediterranea, offrendo un'atmosfera di tranquillità e relax.

L'immobile necessita di alcuni interventi di ristrutturazione, ma questa caratteristica offre l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti. Gli spazi interni possono essere adattati per creare un'accogliente residenza o un rifugio estivo, dove ogni dettaglio riflette la tua personalità. La villa rappresenta un potenziale da sfruttare per chi ama il design e la possibilità di rinnovare e migliorare un'immobile con grande storia e appeal.

Il terreno circostante è una vera oasi di vita, con un mix di macchia mediterranea, 9 ulivi secolari e una varietà di alberi da frutto, tra cui pere, albicocche e uva. Questo spazio offre la possibilità di coltivare prodotti freschi e naturali, permettendo di godere di un'alimentazione sana e genuina. Gli ulivi, oltre ad abbellire il paesaggio, possono fornire un'ottima produzione di olio d'oliva, rendendo il terreno ideale per chi cerca un contatto diretto con la terra.

Posizione Strategica e Accesso Facile

La villa è situata a pochi minuti dal borgo di Testa dell'Acqua, in una zona abitata tutto l'anno, il che garantisce una vivace comunità di residenti e

servizi accessibili. Grazie alla sua posizione strategica, il centro di Noto è a soli 20 minuti, mentre le bellissime coste siciliane si trovano a 30 minuti di distanza. Inoltre, Palazzolo Acreide è raggiungibile in appena 10 minuti, permettendo di esplorare una delle aree culturali e storiche della Sicilia.

PREZZO
140.000 €

Questa villa di campagna a Noto rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera realizzare un progetto di vita in un contesto unico e affascinante. È ideale per famiglie, amanti della natura e per chi sogna una casa immersa nel verde, ma con facile accesso alle bellezze e alla cultura della Sicilia. Investire in questa proprietà significa abbracciare uno stile di vita che unisce il comfort moderno con la tradizione siciliana, offrendo la possibilità di vivere in una vera e propria oasi di pace. Non lasciarti sfuggire questa occasione di creare la tua villa da sogno!

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

