

Terre Urbis

Noto

SUPERFICIE CASA	325 mq
TERRENO	74 ha
VISTA	Campagna e collina
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Un Tesoro Nascosto nella Campagna Siciliana

Questa opportunità eccezionale situata nel cuore della Sicilia offre un terreno vasto e variegato di 74 ettari, pronto a diventare la base di un progetto immobiliare distintivo. La proprietà si distingue non solo per le sue dimensioni ma soprattutto per il fascino intrinseco del suo paesaggio naturale. Mosaici di ulivi, carrubi e mandorli decorano il terreno, tipici della macchia mediterranea, offrendo un'armonia visiva e la promessa di coltivazioni di eccellente qualità. Perfetto per chi vuole immergersi quotidianamente nella bellezza della natura e nel ritmo tranquillo della vita di campagna.

I ruderi storici presenti all'interno della proprietà, con una superficie totale di 325 mq, rappresentano un'opportunità unica per restauri creativi. Questi edifici, che portano con sé l'atmosfera e l'eredità del passato, sono perfetti per chi sogna di riportarli all'antico splendore come residenze di campagna, strutture turistiche o agricole. Ogni pietra racconta una storia, e l'opportunità di trasformare questi ambienti storici aumenterà notevolmente il valore e l'unicità della proprietà.

Il terreno offre viste panoramiche che si estendono su colline ondulate e vallate pittoresche. Questo scenario spettacolare rende la proprietà ideale per coloro che cercano un ambiente sereno e ispiratore, lontano dal trambusto urbano. Le albe e i tramonti qui diventano momenti di pura magia, catturando l'essenza senza tempo della Sicilia e offrendo il contesto perfetto per riflessioni tranquille e vita contemplativa.

Un'Investimento dai Molteplici Potenziali

Questa proprietà è una rara opportunità di investimento per coloro che desiderano un ampio spazio da sviluppare secondo molteplici visioni. Sia che si tratti di un rifugio privato o di un ambizioso progetto commerciale, i 74 ettari offrono un potenziale vasto e versatile. Con la possibilità di costruire o espandere infrastrutture in armonia con l'ambiente circostante, la proprietà promette di arricchire il tuo stile di vita con la tradizione e la bellezza della Sicilia.

Acquisire questo terreno significa investire in un pezzo autentico del cuore siciliano, un luogo dove storia, natura e possibilità future si incontrano. Non perdere l'opportunità di possedere un angolo di paradiso, dove puoi dare vita al tuo sogno immobiliare e contribuire a preservare la bellezza intramontabile di questa straordinaria regione.

PREZZO
800.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

