

Baglietto dell'Amore

Noto

SUPERFICIE CASA 380 mq

TERRENO 9 ha

VISTA Panoramica, Mare

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



Caseggiati in Pietra: Restauro e Modernità

Proponiamo in vendita una straordinaria proprietà situata nel Comune di Noto, a meno di 15 km dal celebre centro storico, patrimonio mondiale dell'UNESCO, e a soli 20 km dalle splendide spiagge della riserva naturale di Vendicari. Questa posizione privilegiata consente di godere della tranquillità della campagna siciliana, senza rinunciare all'accesso ai servizi e alle meraviglie culturali della zona.

La proprietà comprende caratteristici caseggiati in pietra da ristrutturare, per un totale di circa 380 mq. Questi edifici storici offrono un'occasione unica per riportare alla luce l'autenticità della tradizione architettonica locale. L'opportunità di restaurarli secondo i propri gusti e desideri consente di creare un ambiente unico e personalizzato, perfetto per una residenza di charme o per un'attività ricettiva di prestigio.

Come evidenziato nei rendering in aggiunta ai caseggiati esistenti, la proprietà offre la possibilità di costruire altre due ville di lusso, proposti. Questa ulteriore potenzialità di sviluppo rende l'immobile un investimento particolarmente interessante per chi desidera realizzare un progetto residenziale esclusivo o una struttura turistico-ricettiva, capitalizzando sull'elevato fascino della zona.

Immersa in un contesto naturale di rara bellezza, la proprietà è caratterizzata dalla presenza di essenze e piantagioni tipiche della macchia mediterranea, nonché da ulivi e carrubi secolari. Questo ambiente ricco di biodiversità non solo arricchisce il paesaggio, ma offre anche opportunità per attività agricole sostenibili, come la produzione di olio d'oliva e frutta fresca, contribuendo a un lifestyle più genuino e a contatto con la natura.

Un Tesoro Naturale tra Ulivi e Carrubi

La posizione strategica della proprietà consente di raggiungere facilmente le bellezze storiche di Noto, le rinomate spiagge della riserva di Vendicari e altri tesori culturali e naturali. Questo mix di comodità cittadine e bellezze naturali rende la vendita ancora più attraente, offrendo un'ottima opportunità sia per viverci che per svilupparci un business turistico.

Investire in questa proprietà è un'opportunità imperdibile per coadiuvare la bellezza della natura e la ricchezza della cultura siciliana. Che tu stia cercando una nuova residenza, un rifugio per le vacanze o una chance di investimento nel mercato immobiliare, questo è il luogo ideale per creare il tuo sogno siciliano. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo del cuore della Sicilia, dove tradizione e innovazione convivono in perfetta armonia.

PREZZO

495.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

