

La Magnifica

Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	52 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



Gemma del Mediterraneo: Terreno con Vista sul Mare

Immersa in uno dei paesaggi più affascinanti del Mediterraneo, questa proprietà di 52 ettari rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in Sicilia. La tenuta offre un contesto spettacolare, con viste mozzafiato che si estendono fino all'orizzonte marino, regalando albe e tramonti da sogno. La posizione dominante garantisce un'atmosfera di serenità e magia, trasformandola nel luogo ideale per realizzare i propri sogni immobiliari.

Nel cuore della proprietà si trova un rudere di 50 mq che offre una base solida per lo sviluppo. Questo edificio esistente può essere facilmente trasformato in una casa di campagna accogliente e autentica, rispettando l'architettura locale. In alternativa, può essere integrato in un progetto di sviluppo più ampio che mantenga lo stile siciliano, offrendo la possibilità di ampliare gli spazi abitativi e aggiungere comfort moderni.

La fertilità del terreno rende questa proprietà ideale per attività agricole di qualità. Con ampie possibilità di coltivare vigneti rigogliosi, uliveti o giardini mediterranei, il terreno invita a esplorare progetti agricoli sostenibili. Questa ricchezza naturale offre non solo un potenziale di reddito, ma anche l'opportunità di vivere in armonia con la terra, sfruttando le risorse locali per creare un ecosistema produttivo e sostenibile.

Un Investimento da Sogno nella Terra della Bellezza

Le dolci colline e gli ampi spazi aperti della tenuta invitano a passeggiare ed esplorare, garantendo privacy e un ambiente perfetto per il relax. Che si tratti di un ritiro privato o di un progetto di sviluppo turistico, la proprietà fornisce la base ideale per futuri sviluppi, permettendo a chiunque di sfruttare appieno tutte le sue potenzialità.

Questa straordinaria tenuta offre una rara combinazione di bellezza naturale, potenziale di sviluppo e opportunità agricole. Ideale per chi cerca di creare una tenuta privata di prestigio o di sviluppare un progetto turistico sostenibile, rappresenta un investimento intelligente e appagante. Non lasciarti sfuggire l'occasione di possedere un pezzo di paradiso siciliano, dove tradizione e innovazione possono convivere armoniosamente.

PREZZO
1.800.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Posizione ricca di pace

