REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

# Casa del Noce

**Noto**

| | |
|---|---|
| SUPERFICIE CASA | 137 mq |
| TERRENO | 1.000 mq |
| UNITÀ | 3 |
| VISTA | Panoramica |
| ACQUA | si |
| ELETTRICITÀ | si |

## Strutture da Personalizzare

Scoprite un'opportunità unica nel cuore della Sicilia con questa graziosa casa da restaurare, situata a pochi passi dalla città di Testa dell'Acqua. Questa proprietà, che abbraccia il fascino della vita rurale, offre la possibilità di realizzare un rifugio autentico in un contesto ricco di storia e bellezza naturale.

La casa principale, di circa 39 mq, richiede un restauro per diventare il tuo angolo di paradiso siciliano. Attualmente dispone di una camera da letto, un bagno e un'area living, spazi che possono essere trasformati e personalizzati per soddisfare le esigenze di ogni proprietario. A completare la proprietà, una stalla di 48 mq e un garage di 50 mq, entrambi da ristrutturare, che offrono ulteriore spazio per sviluppare l'immobile secondo la propria visione, che si tratti di ampliamento residenziale o di utilizzo pratico.

Il terreno annesso di 1000 mq è un gioiello per gli amanti della natura mediterranea. Questa oasi verde è arricchita da essenze tipiche della macchia mediterranea e una varietà di alberi come ulivi, agrumi e alberi da frutto tra cui pesche, uva, ciliegie, gelsi, arance, noci, fichi d'india, e fichi. Questo terreno fertile non solo abbellisce il paesaggio ma offre anche la possibilità di coltivare e godere dei frutti di stagione.

## Posizione Strategica

Posizionata a soli 20 minuti dalle splendide coste di Palazzolo Acreide, questa proprietà consente di vivere la tranquillità della campagna mantenendo una connessione facile e veloce con il mare e le attrazioni circostanti. La vicinanza a Testa dell'Acqua offre accesso a servizi e comodità quotidiane, garantendo al contempo un rifugio lontano dal trambusto cittadino.

Questa casa in pietra siciliana, con il suo grande potenziale di restauro, rappresenta un'opportunità irripetibile per chi desidera creare una residenza caratteristica o una proprietà da investimento. Con il suo mix di storia, posizione e bellezza naturale, questa proprietà promette di diventare un luogo affascinante che unisce il fascino antico con il comfort moderno, perfetto per un rifugio privato o per un progetto di accoglienza turistica.

**PREZZO**
65.000 €

## Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Uliveto
- Diversi corpi
- Alberi da frutto