

# Villino delle Profezie

## Noto

SUPERFICIE CASA	80 mq
TERRENO	2.400 mq
UNITÀ	1
LOCALI	6
CAMERE DA LETTO	3
BAGNI	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Angolo di Paradiso negli Anni '70

Proponiamo in vendita una graziosa villetta degli anni '70, situata in una posizione strategica vicino al mare, a soli 5 km dalla città. Questa proprietà di circa 80 mq è abitabile ma necessita di un ammodernamento per riportare alla luce tutto il suo potenziale. Con due camere da letto matrimoniali e una camera da letto più piccola, la villa si presenta come un'accogliente casa per famiglie o per chi desidera un rifugio estivo in Sicilia.

La villa comprende un bagno, un garage per il parcheggio e un terrazzo, che offre spazi all'aperto perfetti per godere del clima siciliano. Il terrazzo è ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità con amici e familiari, mentre il giardino circostante offre possibilità per giardinaggio e abbellimenti personalizzati.

La proprietà è circondata da un terreno di circa 2400 mq, ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea. Qui si trovano alberi di ulivo e agrumi, come arance, limoni e mandarini, insieme a una varietà di alberi da frutto che arricchiscono l'ambiente e offrono produzioni fresche e naturali. Questo giardino privato non solo contribuisce alla bellezza del paesaggio, ma rappresenta anche un'opportunità per vivere in armonia con la natura.

### Vicino al Mare e ai Servizi

La posizione della villa consente di godere della vicinanza al mare, perfetta per chi ama la vita all'aria aperta e desidera trascorrere il tempo sulle spiagge siciliane. Allo stesso tempo, la breve distanza dalla città garantisce accesso a tutti i servizi e le comodità necessari per la vita quotidiana. La zona è abitata tutto l'anno, assicurando una comunità vibrante e accogliente in ogni stagione.

Questa villetta rappresenta un'opportunità interna per chi cerca una casa a breve distanza dal mare e dalla città. Con il giusto restauro, questa proprietà può diventare un rifugio esclusivo o una fonte di reddito attraverso affitti stagionali, grazie alla sua posizione privilegiata e alle caratteristiche attrattive. Non perdere l'occasione di possedere un angolo di paradiso, dove si può godere appieno della bellezza e della cultura della Sicilia.

**PREZZO**  
170.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

