

Reggia della Torre

Siracusa

SUPERFICIE CASA	1.400 mq
TERRENO	9 ha
LOCALI	25
CAMERE DA LETTO	7
BAGNI	7
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Affascinante Rifugio Storico tra Siracusa e Canicattini

Scoprite l'incanto di una straordinaria masseria di fine '700 che si erge maestosa nel cuore delle campagne siciliane. Situata in una posizione strategica tra Siracusa e Canicattini, questa proprietà unica è a pochi chilometri dall'importante arteria autostradale, rendendola facilmente accessibile per chi desidera la pace della campagna senza rinunciare alla comodità della città.

Al piano terra, l'antica masseria si presenta con ampi saloni comunicanti, progettati per unire l'eleganza del passato con la funzionalità moderna. Questi spazi si aprono verso magnifiche aree esterne, offrendo la possibilità di vivere tutto l'anno l'ospitalità siciliana. La connessione con l'esterno invita gli ospiti a godersi ampie vedute sui terreni circostanti e a sperimentare la serenità offerta dalla natura.

Salendo al primo piano, vi troverete nella residenza principale, punto focale della masseria. Qui, il classico e l'elegante si fondono in una zona living impreziosita da un camino, perfetto per le serate in relax. Le sette camere da letto e i cinque bagni, arredati con gusto raffinato, offrono comfort e un'atmosfera calda e accogliente. I due terrazzi a livello permettono una vista impareggiabile sia sulla storica corte d'ingresso che sul paesaggio posteriore.

Oltre alla residenza principale, la masseria comprende una serie di magazzini storici situati nel corpo centrale. Questi spazi, da ristrutturare, offrono un potenziale illimitato: possono essere trasformati in residenze per gli ospiti o adattati a qualsiasi esigenza, aumentando così il fascino e la versatilità della proprietà.

Terreno Fertile e Potenzialità Agricole

La corte principale apre la vista su un parco curato, un verde gioiello incastonato nella campagna siciliana, che vanta una caratteristica torre di osservazione. Originariamente utilizzata per controllare le terre circostanti e annunciare l'arrivo di visitatori, questa torre rappresenta un legame tangibile con la storia.

La proprietà si estende su un vasto terreno seminativo di circa 9 ettari, costellato da antichi ulivi produttivi, carrubi e altre essenze del Mediterraneo. Questo paesaggio incantevole e fertile offre non solo una vista meravigliosa sulle colline circostanti, ma rappresenta anche un'opportunità eccellente per sviluppare un agriturismo o un hotel, impreziosendo l'esperienza degli ospiti con l'autentico sapore della Sicilia.

Scoprite la bellezza e l'opportunità che questa antica masseria ha da offrire, trasformandola nel vostro personale paradiso o in una fiorente attività agricola o ricettiva.

PREZZO

1.300.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace

