

Casale Falesia

Noto

SUPERFICIE CASA	260 mq
TERRENO	25 ha
UNITÀ	1
VISTA	Etna, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Una Perla da Restaurare nel Cuore di Noto

Scoprite il fascino autentico di un casale immerso nel panorama mozzafiato di Noto, una gemma siciliana conosciuta per la sua bellezza storica e naturale. Proponiamo in vendita un immobile di circa 260 mq completamente da restaurare, offrendo l'opportunità unica di plasmare una residenza su misura dei vostri sogni. Posizionato in una zona panoramica, il casale offre spettacolari viste sul mare, sui canyon, sull'imponente Etna e sulle suggestive campagne circostanti.

Il casale è inserito in un terreno di circa 25 ettari, una vasta distesa che esprime tutta la bellezza della macchia mediterranea. Tra ulivi produttivi e possenti carrubi, il paesaggio offre una connessione diretta con la natura, immergendo i sensi in uno scenario idilliaco. Questa terra non è solo uno sfondo scenografico, ma anche un'opportunità per intraprendere coltivazioni autentiche e sostenibili, vivendo a stretto contatto con la tradizione.

Progetto per una Residenza da Sogno

Ristrutturando il casale originale, è possibile creare una magnifica casa in pietra siciliana o persino una lussuosa villa. Le potenzialità sono innumerevoli, consentendo di esprimere la propria individualità attraverso un restauro che esalti la storia unica della proprietà e al contempo integri moderne comodità. Che si tratti di una dimora privata o di una proprietà destinata ad accogliere ospiti, l'atmosfera ineguagliabile di questo luogo lascerà un ricordo indelebile.

Con la sua posizione privilegiata e il suo potenziale di restauro, questa proprietà rappresenta un investimento eccellente per chi cerca una residenza esclusiva nella Sicilia più autentica. Il contesto unico, combinato con la possibilità di personalizzare lo spazio, contribuisce a creare un

ambiente esclusivo, capace di valorizzare ogni intervento. Vivere in questo angolo di paradiso significa abbracciare uno stile di vita che unisce il fascino del passato con il comfort contemporaneo, il tutto incorniciato da un panorama straordinario.

PREZZO
270.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

