

Grotte sul Fiume

Noto

SUPERFICIE CASA 638 mq

TERRENO 6,8 ha

VISTA Mare, Panoramica

ACQUA no

ELETTRICITÀ si



Un Rifugio Unico tra Storia e Natura

A breve distanza dal centro storico barocco di Noto, patrimonio mondiale dell'Unesco, e a soli pochi chilometri dalle incantevoli spiagge di Eloro e Vendicari, vi proponiamo un terreno edificabile di 6,8 ettari. Questa posizione strategica unisce il fascino della storia culturale con la bellezza naturale, rendendo la proprietà un luogo perfetto per chi desidera vivere immerso tra arte e natura.

Grazie alle generose dimensioni del terreno, è possibile progettare una villa di lusso ed una casa per il custode per una superficie complessiva di 638 mq. Immaginate un'ampia zona living panoramica che si apre su paesaggi mozzafiato, dove la luce naturale inonda gli spazi attraverso grandi vetrate. La villa è concepita per includere cinque camere da letto, ognuna dotata di bagno privato, offrendo comfort e privacy ineguagliabili per voi e i vostri ospiti.

Una terrazza panoramica e una piscina privata rappresentano il cuore della villa, promettendo momenti indimenticabili di relax con una vista impareggiabile sul golfo di Noto. Qui, la linea dell'orizzonte si fonde con l'azzurro del mare, creando un'atmosfera di serenità che è difficile da trovare altrove. L'esperienza di vivere in questo angolo di paradiso sarà arricchita anche dalla vicinanza di un corso d'acqua che attraversa la proprietà.

Infrastrutture Moderne in un Contesto Naturale

Questo terreno edificabile gode già di un collegamento alla rete elettrica, garantendo praticità e funzionalità per la costruzione della vostra villa. Contornato dalla natura rigogliosa e arricchito da una vista mozzafiato, questo luogo rappresenta un'opportunità rara di abitare in un contesto che non solo celebra il lusso, ma lo integra con il paesaggio circostante per

un'esperienza abitativa senza pari. Investire in questa proprietà significa assicurarsi un pezzo di paradiso siciliano, dove eleganza e natura convivono armoniosamente.

PREZZO
520.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Dependance

