REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Masseria Don Giorgio

Ragusa

SUPERFICIE CASA	1.000 mq
TERRENO	21 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un'Eredità di Storia nel Cuore della Campagna Ragusano

Immersa nella campagna siciliana, a Ragusa, si trova questa magnifica masseria storica interamente in pietra, pronta a riprendere vita grazie a un completo restauro. Con una superficie di circa 1000 mq distribuita in parte su due piani, la proprietà invita a immaginare una nuova destinazione che coniuga il rispetto della tradizione con le esigenze moderne. La masseria è contraddistinta da un affascinante baglio interno, un cortile che offre intimità e carattere, perfetto per ospitare eventi e momenti di convivialità.

Le ampie sale della masseria, ancora da restaurare, offrono infinite possibilità di creare ambienti che rispecchiano l'autenticità e il fascino siciliano. Ogni stanza rappresenta un'opportunità per progettare spazi accoglienti e sofisticati, che celebrano il patrimonio culturale dell'isola. L'architettura in pietra tipica della Sicilia è la base ideale per sviluppare un progetto turistico di qualità, capace di attrarre visitatori alla ricerca di un contatto genuino con la storia e la cultura locale.

Un Investimento nel Futuro del Turismo Siciliano

Il grande terreno di 21 ettari che circonda la masseria amplifica il suo fascino, con spazi verdi incontaminati, un giardino privato, e la presenza di antichi alberi di ulivo e carrubi. Arricchito dalle essenze della macchia mediterranea, il paesaggio che circonda la proprietà offre un rifugio di tranquillità e bellezza naturale, impreziosito dalla vista sul mare. L'ampiezza del terreno consente diverse possibilità di sviluppo, dalla coltivazione all'espansione di strutture ricettive all'aperto.

Questa masseria non è solo una proprietà immobiliare, ma una straordinaria opportunità di investimento. Restaurarla significa riaffermare la tradizione della Sicilia, creando al contempo un luogo ideale per il turismo. Con la sua

posizione strategica a Ragusa e il suo potenziale infinito, rappresenta una tappa obbligata per chi desidera realizzare un progetto in grado di fondere storia, natura e ospitalità. Investire in questo angolo di paradiso siciliano promette non solo ritorni economici ma anche la soddisfazione di perpetuare un pezzo di patrimonio siciliano per le generazioni future.

PREZZO
1.900.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Posizione ricca di pace