

Villa del Colle Scicli

Scicli

SUPERFICIE CASA	340 mq
TERRENO	5.000 mq
UNITÀ	1
VISTA	Canyon, Mare, Panoramica
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	si



Un'Incantevole Villetta tra Natura e Architettura

Situata alle porte della pittoresca Scicli, questa magnifica villetta si erge maestosamente sul margine di un canyon, offrendo una vista spettacolare che abbraccia il torrente di Modica fino al vasto orizzonte del mare Mediterraneo. Questa proprietà di circa 340 mq, distribuita su due piani, si presenta in buone condizioni strutturali e abitabile, pronta per essere trasformata in una moderna residenza di design.

La villetta include quattro spaziose camere da letto che garantiscono comfort e privacy, accompagnate da tre bagni ben disposti per rispondere alle esigenze di una famiglia numerosa o di ospiti. Un ampio terrazzo si affaccia sulla suggestiva vista panoramica, rendendo questo spazio perfetto per momenti di relax, aperitivi al tramonto, o cene all'aperto sotto le stelle siciliane.

Vivere la Tradizione Siciliana

Il terreno circostante di 5000 mq è adornato da maestosi alberi di pino e cipresso, che aggiungono carattere e tranquillità al paesaggio. L'area esterna rappresenta un'opportunità perfetta per chiunque ami il giardinaggio o desideri creare percorsi paesaggistici privati, con la possibilità di integrare elementi di comfort moderni.

Immersa nei dintorni ricchi di centri storici barocchi, la proprietà offre un accesso privilegiato alle meraviglie culturali di Ragusa e Modica. Gli amanti della cucina potranno deliziarsi con degustazioni di piatti tradizionali

siciliani e modicani, un vero viaggio nel gusto che accompagna il fascino architettonico della zona. Questa villa rappresenta un'eccellente opportunità per chi sogna di creare una dimora moderna, per vivere o investire in una delle regioni più belle e ricche di storia della Sicilia.

PREZZO
298.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Fiume
- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

