

# Casa Ragusana

## Ragusa

SUPERFICIE CASA 290 mq

UNITÀ 1

BAGNI 2

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Un Appartamento Storico nel Cuore di Ragusa

Nel cuore del centro storico di Ragusa, conosciuto per la sua ineguagliabile bellezza barocca, si trova un appartamento unico in fase di restauro. Questo immobile, situato al primo piano, rappresenta un'opportunità imperdibile per coloro che desiderano investire in una residenza che combina storia e modernità. Con una superficie di 170 mq, l'appartamento promette di diventare un elegante rifugio in una delle città più affascinanti della Sicilia.

Attualmente in fase di restauro, l'appartamento è progettato per offrire il massimo comfort e funzionalità. La presenza di due bagni garantisce praticità per la vita quotidiana, mentre il layout degli spazi è stato studiato per accogliere ogni esigenza abitativa. La combinazione di dettagli storici con elementi di design moderno renderà questa proprietà tanto affascinante quanto pratica, ideale per chi cerca una dimora esclusiva.

Il sottotetto di 120 mq è predisposto per ospitare una cucina moderna e un'accogliente area living, offrendo uno spazio aggiuntivo dal grande potenziale. Questo ambiente versatile rappresenta un'opportunità per personalizzare la propria casa, creando una zona giorno privata e rilassante che gode di un'atmosfera intima e lontana dal trambusto cittadino.

### Un'Opportunità Imperdibile di Investimento

L'appartamento è impreziosito da un balcone e un terrazzino, perfetti per chi ama trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Questi spazi esterni offrono l'occasione di godere del clima mediterraneo e delle viste sulla città storica, creando un'estensione naturale degli ambienti interni. Immaginate di sorseggiare un caffè al mattino o di gustare una cena al tramonto in questo contesto suggestivo, vivendo il fascino di Ragusa a

pieno.

Questo appartamento in fase di restauro rappresenta un'opportunità rara nel panorama immobiliare di Ragusa. Con la sua posizione centrale e le potenzialità offerte dal progetto di restauro, l'immobile promette di diventare una residenza di grande pregio. Investire in questa proprietà significa acquisire un pezzo di storia siciliana e godere di un'abitazione che unisce il fascino senza tempo del barocco con il comfort contemporaneo.

**PREZZO**  
280.000 €

### Caratteristiche

- Centro storico

