REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

Dimora Placida

Noto

SUPERFICIE CASA	535 mq
TERRENO	18 ha
UNITÀ	4
VISTA	Cavagrande, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

Un Rifugio di Pace nella Campagna di Noto

Nel cuore della campagna siciliana, nel comune di Noto, si trova un affascinante gruppo di caseggiati storici in attesa di essere riportati al loro antico splendore. Questa offerta unica comprende tre caseggiati di 140, 90 e magazzino di 250 mq, oltre a un affascinante rudere di 55 mq. Queste strutture, circondate dalla tranquillità e dalla bellezza naturale, rappresentano un'opportunità straordinaria per chi desidera investire nel restauro di edifici storici in una posizione privilegiata.

La proprietà si estende su un vastissimo terreno di 18 ettari, arricchito da 350 alberi di ulivo produttivi, carrubi e un'ampia varietà di alberi da frutto, tra cui nespole e limoni. Questo terreno non solo offre un rigoglioso paesaggio mediterraneo, ma presenta anche eccellenti opportunità per la produzione agricola. Gli uliveti e i frutteti sono pronti a fornire raccolti abbondanti, offrendo potenzialità uniche per un'attività agricola fiorente.

La vista su Cavagrande e sul mare dalla proprietà è semplicemente mozzafiato, incorniciando ogni giornata con panorami straordinari. Nonostante la sua posizione idilliaca, la proprietà è facilmente accessibile: a soli 5 minuti da Cavagrande e Canicattini Bagni, a 20 minuti da Noto e a 30 minuti dal mare. Questo rende la proprietà ideale per chi desidera una residenza tranquilla con tutti i comfort delle vicine località.

Un Progetto di Restauro con Infinite Possibilità

Ogni struttura offre la possibilità di essere restaurata per creare una casa di pietra siciliana unica e affascinante. La combinazione di architettura storica e bellezza naturale offre un incredibile potenziale per sviluppare residenze

private o un'accogliente struttura ricettiva. Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera unire il fascino storico con il potenziale di un'attività redditizia in uno degli angoli più affascinanti della Sicilia.

PREZZO
430.000 €

Acquistare questi caseggiati significa non solo possedere un pezzo di storia siciliana, ma anche investire in una proprietà con un potenziale di valorizzazione significativo. Perfetta per creare il proprio angolo di paradiso, quest'offerta rappresenta una fusione perfetta di natura, pace e opportunità di sviluppo che non si trova facilmente altrove.

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Diversi corpi
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto