

Villino Marea

Noto

SUPERFICIE CASA	148 mq
TERRENO	1.200 mq
UNITÀ	1
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio da Sogno Vicino alle Spiagge di Eloro

A pochi passi dalle splendide spiagge di Eloro, questo villino rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere vicino al mare in uno degli angoli più affascinanti della Sicilia. Con 148 mq di superficie, l'immobile è completamente da restaurare, permettendo di dare vita a una residenza personalizzata che rispecchi il tuo stile e le tue esigenze.

Il villino è circondato da un terreno di 1200 mq, offrendo ampio spazio per creare un giardino privato, un'area relax o un'area giochi per i bambini. Il terreno ospita già alcuni alberi da frutto e agrumi, aggiungendo un tocco di verde e profumi mediterranei alla proprietà. Questo spazio esterno rappresenta un'ottima occasione per sviluppare un ambiente accogliente e funzionale, perfetto per momenti di svago e tranquillità.

Un progetto di Restauro Creativo

Essendo totalmente da restaurare, il villino offre una tela bianca per chi ama le sfide e desidera creare qualcosa di unico. La possibilità di ridisegnare gli spazi interni ed esterni consente di esprimere al meglio la propria creatività, trasformando questa proprietà in un capolavoro architettonico che coniuga tradizione e modernità. Inoltre, la vicinanza alle spiagge permette di godere del clima mite e delle bellezze naturali della costa siciliana.

Acquistare questo villino è non solo un'opportunità di investimento in un'area in crescita, ma anche l'occasione di abbracciare uno stile di vita sereno e autentico, tipico della Sicilia. La posizione privilegiata, unita al potenziale di sviluppo e personalizzazione della proprietà, rende questa

offerta imperdibile per chi cerca un rifugio in un contesto naturale e culturalmente ricco.

PREZZO
240.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Posizione ricca di pace

