

# Casale Helix

## Noto

SUPERFICIE CASA 200 mq

TERRENO 1,2 ha

VISTA Noto, Mare

ACQUA si

ELETTRICITÀ si



### Un Angolo di Tranquillità nella Campagna Netina

In vendita un affascinante casale immerso nella campagna netina, a soli 5 minuti dalla città di Noto. Questa proprietà unica offre una rara combinazione di isolamento rurale e vicinanza alla storica città barocca, creando un'atmosfera di pace lontano dal trambusto urbano, pur rimanendo accessibile a tutti i servizi essenziali e le attrazioni culturali.

Costruito nel 1967, il casale si estende per circa 200 mq e presenta un grande potenziale per essere trasformato da uso agricolo in una residenza personalizzata. Con la giusta visione, questa struttura può diventare un'accogliente abitazione che unisce elementi rustici e moderni, progettata per soddisfare le esigenze di comfort contemporaneo senza perdere il contatto con le sue radici storiche.

Situato su un terreno di circa 1.2 ettari, il casale è circondato da ulivi maturi e un terreno seminativo coltivabile. Questa area agricola altamente produttiva è perfetta per chi desidera coltivare la terra, con la possibilità di sviluppare orti, frutteti o altre attività agricole. Il potenziale di autosufficienza e sostenibilità è enfatizzato dalla presenza del fiume nelle vicinanze, che arricchisce il suolo e contribuisce alla fertilità naturale del terreno.

### Panorami Suggestivi tra Mare e Città

Una delle caratteristiche più affascinanti di questa proprietà è la vista mozzafiato sul mare e sulla città di Noto. Ogni giorno può iniziare e concludersi con spettacolari tramonti e albe, visibili dalla futura veranda o dagli spazi esterni che possono essere sviluppati. Questi panorami offrono un contesto ideale per una residenza che voglia sfruttare al massimo la bellezza del paesaggio siciliano.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera investire in un casale con il potenziale di diventare una residenza esclusiva. Che si tratti di una casa rurale, una villa moderna o un'accogliente casa vacanze, il casale offre le fondamenta per un progetto abitativo su misura in una delle regioni più affascinanti della Sicilia, dove natura e cultura si incontrano in un perfetto equilibrio.

**PREZZO**  
260.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace

