

Casina Delizia

Noto

SUPERFICIE CASA	60 mq
TERRENO	5,8 ha
UNITÀ	1
VISTA	Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Autentica Oasi di Pace nel Cuore della Sicilia

Nel cuore della splendida campagna siciliana, in una posizione privilegiata per tranquillità e bellezza paesaggistica, si trova questo incantevole casale da restaurare. Immerso in un ambiente naturale incontaminato, rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera vivere o investire in un luogo dal fascino autentico, circondato dai profumi e dai colori della macchia mediterranea.

L'edificio, di circa 60 mq, conserva il carattere rustico tipico delle antiche costruzioni siciliane, offrendo la possibilità di essere restaurato e personalizzato secondo le proprie esigenze. Con il suo potenziale architettonico, può diventare una residenza accogliente, una casa vacanze o un rifugio nella natura, ideale per chi cerca un ambiente sereno e autentico.

La proprietà si estende su circa 5,8 ettari di terreno, un'ampia area ricca di vegetazione mediterranea e alberi di ulivo, che contribuiscono a creare un paesaggio suggestivo e a offrire la possibilità di una piccola produzione agricola. Il terreno, con la sua varietà di essenze e la sua posizione privilegiata, rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera coltivare la terra o semplicemente godere della bellezza della natura siciliana.

Una Vista Panoramica sulla Vallata

Uno dei punti di forza di questa proprietà è la straordinaria vista sulla vallata circostante. Dalle dolci colline al verde intenso della vegetazione, lo scenario che si apre davanti agli occhi regala momenti di pura armonia e connessione con la natura. Un luogo perfetto per chi cerca pace e ispirazione, lontano dal caos e immerso in un panorama di rara bellezza.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un progetto di restauro con un grande potenziale. La combinazione tra posizione panoramica, vastità del terreno e autenticità

del casale rende questo immobile perfetto per una residenza privata, un'attività turistica o un'azienda agricola. Un angolo di Sicilia da valorizzare e trasformare in una dimora esclusiva.

PREZZO
149.000 €

