

Terre Bellavista

Noto

SUPERFICIE CASA	100 mq
TERRENO	1,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Noto, Campagna, Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Rifugio di Charme tra Noto e Rosolini

Nel cuore della campagna siciliana, in una posizione strategica tra Noto e Rosolini, si trova questa splendida proprietà, un'opportunità unica per chi desidera investire in un angolo di autentica bellezza siciliana. Situata in una delle zone più ricercate del panorama immobiliare della regione, questa tenuta offre un mix perfetto di natura, panorami spettacolari e grande potenziale di sviluppo.

La proprietà si estende su circa 1,5 ettari di terreno, caratterizzato da una vegetazione tipicamente mediterranea. Il paesaggio è arricchito da numerosi alberi di ulivo e carrubi, simboli della tradizione agricola siciliana, oltre a qualche mandorlo e diverse piante da frutto come mele cotogne, melograno e noci. Questo ambiente naturale, fertile e rigoglioso, è perfetto per chi desidera coltivare la terra o semplicemente godere della bellezza di un giardino produttivo.

All'interno del terreno si trova un caseggiato di circa 100 mq, completamente da restaurare, che rappresenta un'eccellente opportunità per chi vuole creare una residenza personalizzata o una casa vacanze immersa nella quiete della campagna siciliana. La struttura può essere valorizzata nel rispetto dello stile tradizionale, con l'uso di materiali locali e finiture tipiche, per esaltare il fascino rustico dell'immobile.

Vista Mozzafiato sulla Campagna e sul Mare

Uno dei punti di forza di questa proprietà è la straordinaria vista panoramica che offre. Da qui è possibile ammirare la città di Noto, con i suoi splendidi edifici barocchi, le distese di campagna siciliana e il mare all'orizzonte. Questo scenario rende la proprietà un luogo unico e suggestivo, ideale per chi cerca un rifugio lontano dal caos, senza rinunciare alla vicinanza con le città e i servizi principali.

La posizione della proprietà è perfetta per chi desidera godere della tranquillità della campagna ma essere comunque vicino ai principali centri di interesse della zona. Noto, con il suo centro storico Patrimonio UNESCO e la sua vivace vita culturale, dista pochi minuti di auto, mentre Rosolini garantisce un facile accesso ai servizi quotidiani. Le spiagge e le riserve naturali della costa sud-orientale della Sicilia sono facilmente raggiungibili, rendendo questa proprietà ideale anche come investimento turistico.

Questa proprietà rappresenta una soluzione perfetta per chi desidera un terreno produttivo, una casa in campagna con vista mozzafiato o un investimento nel settore immobiliare siciliano. Il potenziale di restauro del caseggiato e la bellezza del paesaggio circostante la rendono un'occasione unica per chi vuole vivere o investire in un autentico angolo di Sicilia.

PREZZO
100.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

