

# Villino Benedetto

## Noto

SUPERFICIE CASA	150 mq
TERRENO	3.700 mq
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



### Una Casa da Riscoprire e Personalizzare

Immersa nella quiete della campagna siciliana, questa casa da restaurare rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente sereno e incontaminato. Situata nel comune di Noto, in una zona tranquilla e ben collegata alle città limitrofe, offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità.

Con una superficie di circa 150 mq, questa abitazione è completamente da restaurare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione per creare un ambiente accogliente e funzionale. La presenza di una veranda aggiunge ulteriore valore, permettendo di godere della bellezza del paesaggio circostante e di momenti di relax all'aria aperta, immersi nel silenzio della natura.

La proprietà si estende su un terreno di 3.700 mq, caratterizzato dalla presenza di essenze tipiche della macchia mediterranea. La varietà della vegetazione contribuisce a creare un ambiente naturale affascinante e rigoglioso, ideale per chi cerca un contesto autentico in cui vivere o realizzare un progetto agricolo sostenibile.

### Una Vista Aperta sulla Campagna Siciliana

Uno degli elementi distintivi di questa proprietà è la possibilità di raggiungere il fiume con una breve passeggiata. Questo aspetto la rende perfetta per gli amanti della natura e delle attività all'aria aperta, offrendo la possibilità di esplorare l'ambiente fluviale, rilassarsi vicino all'acqua o semplicemente godere di un contatto diretto con la natura incontaminata.

Dal terreno e dalla casa si può ammirare una meravigliosa vista sulle campagne circostanti. I colori caldi della terra, il verde intenso della vegetazione e l'orizzonte aperto regalano un panorama che cambia con le stagioni, creando un'atmosfera unica e suggestiva.

La proprietà gode di una posizione ideale per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza ai principali punti di interesse della Sicilia sud-orientale. Noto, città barocca Patrimonio UNESCO, si trova a soli 15 minuti, così come le splendide spiagge della costa e Palazzolo Acreide, un borgo ricco di storia e cultura. Questa posizione strategica la rende perfetta sia come residenza principale che come casa vacanze.

Questa casa di campagna è la soluzione ideale per chi cerca un progetto di restauro con grande potenziale, in un contesto naturale di rara bellezza. Perfetta per chi desidera una residenza immersa nel verde, una seconda casa per le vacanze o un investimento nel cuore della Sicilia autentica, rappresenta un'opportunità unica per creare una dimora su misura, circondata dalla tranquillità e dalla natura.

**PREZZO**  
70.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Posizione ricca di pace

