

Casina dei Cardellini

Noto

SUPERFICIE CASA	50 mq
TERRENO	1,5 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un Angolo di Paradiso con Vista Mozzafiato sul Mare

Nel cuore della campagna siciliana, a pochi chilometri da Avola, si trova questa magnifica proprietà, un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare alla vicinanza ai principali centri urbani e alle splendide coste della Sicilia sud-orientale. Situata in una zona estremamente tranquilla, questa tenuta è il luogo perfetto per chi cerca un rifugio lontano dal caos cittadino, con una vista impareggiabile sul mare.

La proprietà include un villino di circa 50 mq, completamente da restaurare, con una veranda che si affaccia sul paesaggio circostante. Questa struttura rappresenta un'ottima base per realizzare una residenza su misura, un'accogliente casa vacanze o un investimento nel settore immobiliare siciliano. Grazie alla possibilità di personalizzare gli spazi, è possibile valorizzare al massimo il potenziale di questa abitazione, creando un ambiente confortevole e armonioso con il paesaggio circostante.

La proprietà si estende su un terreno di 1,5 ettari, caratterizzato dalla tipica vegetazione mediterranea. Tra ulivi secolari, mandorli e alberi da frutto, questo spazio offre un ambiente suggestivo e ricco di biodiversità, perfetto per chi ama la natura e desidera un contatto diretto con il paesaggio siciliano. La fertilità del terreno lo rende ideale anche per eventuali progetti agricoli o per la realizzazione di un giardino privato di grande fascino.

Una Vista Spettacolare sulle Coste di Avola

Il vero punto di forza di questa proprietà è l'incredibile vista panoramica sul mare e sulle coste di Avola. Da ogni angolo del terreno è possibile ammirare il paesaggio marino, che si estende all'orizzonte regalando scenari di rara bellezza, con tramonti che tingono il cielo di sfumature calde e avvolgenti. Un panorama esclusivo che rende questa proprietà una scelta ideale per chi desidera un luogo di pace con una vista senza eguali.

La posizione della proprietà è perfetta per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità di essere vicino a importanti centri urbani e alle meravigliose spiagge siciliane. La città di Noto, con il suo straordinario patrimonio barocco riconosciuto dall'UNESCO, è facilmente raggiungibile, così come Avola, famosa per le sue spiagge dorate e il suo celebre vino Nero d'Avola. Inoltre, la vicinanza all'autostrada consente rapidi collegamenti con le altre città siciliane, rendendo la proprietà facilmente accessibile.

Questa proprietà rappresenta un'occasione unica per chi desidera un investimento di valore nel cuore della Sicilia. Con un villino da restaurare e un terreno ampio e panoramico, offre il perfetto equilibrio tra natura, privacy e comodità. Che si tratti di una residenza privata, di una casa vacanze o di un progetto legato all'ospitalità, questo angolo di Sicilia ha tutte le caratteristiche per diventare un luogo esclusivo e affascinante.

PREZZO
100.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Mandorleto
- Alberi da frutto

