

La Piccina

Canicattini B.

SUPERFICIE CASA	20 mq
TERRENO	1.900 mq
UNITÀ	1
VISTA	Natura
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si



Un'Autentica Dimora di Campagna a Due Passi da Canicattini

Immersa nella tranquillità della campagna siciliana, questa graziosa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una piccola dimora da restaurare con un grande potenziale. Situata nel comune di Canicattini, a pochi passi dal centro abitato e ben collegata alle città circostanti, offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità.

La proprietà comprende una piccola casa in pietra di circa 20 mq, completamente da restaurare. La struttura, tipica delle abitazioni rurali siciliane, conserva il fascino della tradizione e offre l'opportunità di realizzare un'accogliente residenza, una casa vacanze o un rifugio immerso nella natura. Le dimensioni contenute rendono il progetto di restauro accessibile, permettendo di valorizzare ogni spazio con soluzioni funzionali e di design.

Il terreno che circonda la proprietà si estende per 1.900 mq ed è ricco di alberi da frutto e piante tipiche della campagna siciliana. Agrumi, ulivi secolari e noci creano un ambiente rigoglioso e produttivo, perfetto per chi ama la natura e desidera un piccolo angolo verde da curare. Il paesaggio circostante, caratterizzato dalla tipica vegetazione mediterranea, regala un'atmosfera di pace e autenticità.

Un'Opportunità da Non Perdere

All'interno della proprietà si trova un antico lavatoio in pietra, un elemento che racconta la storia e le tradizioni della vita rurale siciliana. Questo dettaglio aggiunge ulteriore valore alla proprietà, offrendo uno spunto per un restauro che esalti le caratteristiche originali del luogo.

La proprietà gode di una posizione ideale per chi desidera vivere immerso

nella natura senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Canicattini è raggiungibile in pochi minuti, offrendo negozi, ristoranti e servizi essenziali. Inoltre, in soli 20 minuti di auto si può raggiungere Noto, la capitale del barocco siciliano, con il suo centro storico Patrimonio dell'UNESCO e le sue attrazioni culturali.

Questa proprietà è una rara occasione per chi desidera investire in un angolo autentico della Sicilia, con la possibilità di creare una casa in pietra tipica, una piccola residenza immersa nel verde o una casa vacanze a pochi minuti dalle meraviglie della Val di Noto. Il prezzo è trattabile, rendendo questa opportunità ancora più interessante per chi sogna di possedere una piccola oasi di pace nel cuore della Sicilia.

PREZZO
45.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Vista Paesaggio
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

