

Il Cucuzzolo

Noto

TERRENO	2 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica, Noto
ACQUA	no
ELETTRICITÀ	no



PREZZO
110.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace
- In cima alla collina

Terreno Panoramico con Vista Mare e su Noto

Proponiamo in vendita un bellissimo terreno di 2 ettari immerso nella quiete della campagna siciliana, in una posizione unica per chi desidera realizzare una villa esclusiva in un contesto naturale e rilassante. Il lotto offre una splendida doppia vista: da un lato il mare, dall'altro il profilo barocco della città di Noto, creando un paesaggio suggestivo e sempre mutevole. Situato in una zona molto tranquilla ma facilmente accessibile, il terreno dista solo pochi chilometri dalle spiagge più belle della Sicilia sud-orientale. In pochi minuti si possono raggiungere le acque cristalline di Calamosche, le riserve naturali di Vendicari e il borgo marinaro di Marzamemi, mete ideali per chi ama il mare, la natura e la cultura.

Pronto per Edificare la Tua Villa in Sicilia

Il terreno è seminativo e comprende 24 alberi di ulivo, simboli della tradizione agricola mediterranea. Grazie alla sua estensione e alla posizione favorevole, è perfetto per costruire una villa panoramica con vista aperta, circondata dal verde, ideale per residenza privata, casa vacanze o investimento immobiliare. La possibilità di edificazione rende questo lotto particolarmente interessante per sviluppi su misura.

Possibilità di Espansione

Per chi desidera maggiore spazio o un progetto più ampio, vi è la possibilità di acquistare ulteriori 2 ettari di terreno confinanti, portando la superficie totale a 4 ettari. Un'occasione rara per creare una tenuta privata o un progetto residenziale di più ampio respiro, mantenendo l'esclusività e la bellezza del contesto circostante.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per fissare una visita sul posto.

