

Terre Benedette

Noto

TERRENO	10 ha
UNITÀ	1
VISTA	Mare, Panoramica
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	no



Ampio Terreno di 10 Ettari Immerso nella Campagna di Noto

Proponiamo in vendita un terreno agricolo di grande fascino, con una superficie totale di circa 10 ettari, situato nelle tranquille campagne del comune di Noto. La proprietà si trova in una posizione strategica e suggestiva, a ridosso di una splendida cava naturale, in un contesto di assoluta pace e bellezza.

Il cuore del terreno è rappresentato da un ricchissimo frutteto, un vero e proprio giardino mediterraneo che ospita una straordinaria varietà di alberi da frutto. Tra le coltivazioni presenti troviamo limoni, arance, mandarini, mandarini cinesi, melograni, pere, fichi, fichi d'india, nespole, prugne, mele, cachimela, gelsi, uva da vino, noci, carrubi, ulivi e mandorli. Una biodiversità che rende questo luogo unico per chi desidera vivere o investire nella coltivazione sostenibile e nella qualità dei prodotti locali. La parte alta della proprietà regala una vista spettacolare sulla campagna circostante e sul mare all'orizzonte. Un punto panoramico ideale per progettare una nuova costruzione, magari una villa privata o una struttura ricettiva, che sappia valorizzare il contesto naturale e il silenzio del paesaggio.

Perfetto per una Nuova Costruzione in Sicilia

Il terreno è seminativo e si presta perfettamente alla realizzazione di un nuovo progetto edilizio. Che si tratti di una residenza privata immersa nel verde o di un'attività agrituristica di charme, le dimensioni generose e la varietà della vegetazione permettono di dare forma a un'idea autentica e sostenibile.

La proprietà è situata in una posizione ottimale: a pochi minuti da Canicattini Bagni, vicina all'autostrada, a Noto, Palazzolo Acreide e ad altri luoghi di grande interesse naturalistico e archeologico. Una posizione che

unisce la tranquillità della campagna alla comodità dei servizi e alla ricchezza culturale del territorio.

Per chi cerca un luogo autentico, produttivo e con possibilità edificatorie, questo terreno rappresenta un'opportunità rara nel cuore della Sicilia. Contattaci per maggiori dettagli o per organizzare una visita.

PREZZO
160.000 €

Caratteristiche

- Giardino
- Macchia Mediterranea
- Panoramico
- Vista Mare
- Piantumazione Aranceto
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio
- Piantumazione Seminativo
- Piantumazione Vigneto
- Piantumazione di Mandarineto
- Posizione ricca di pace
- Alberi da frutto

