REAL ESTATE
HOME SUD HOME

Via Tommaso Fazello, 228
96017 Noto Siracusa

+39 0931 891681
info@homesudhome.com

La Casina

Noto

SUPERFICIE CASA	86 mq
TERRENO	5.500 mq
UNITÀ	1
VISTA	Campagna
ACQUA	si
ELETTRICITÀ	si

PREZZO
35.000 €

Caratteristiche

- Macchia Mediterranea
- Piantumazione Uliveto
- Posizione ricca di pace

Una Casina in Progetto nel Cuore della Campagna Netina

Si propone in vendita a Noto, una deliziosa casina con progetto approvato, perfetta per chi desidera realizzare un rifugio nella tranquillità della campagna siciliana. La superficie prevista è di circa 33 mq fuori terra, con ulteriori 53 mq di seminterrato, offrendo una distribuzione funzionale degli spazi in una struttura compatta e versatile.

La proprietà è immersa in un terreno di circa 5.500 mq, arricchito dalla presenza di alberi di ulivo e da essenze tipiche della macchia mediterranea. Un contesto naturale autentico, che regala privacy, quiete e un'atmosfera di rara bellezza. Il terreno, leggermente collinare, si presta perfettamente per vivere a contatto con la natura o per realizzare un piccolo giardino o orto personale.

La casina gode di una splendida vista sulle campagne circostanti, un paesaggio che cambia con le stagioni e che abbraccia l'essenza rurale della Val di Noto. Il panorama rappresenta uno dei punti di forza di questa proprietà, ideale per chi cerca una piccola oasi in cui rilassarsi e riconnettersi con i ritmi lenti della natura.

Un'Occasione per Costruire il Proprio Spazio in Sicilia

Il progetto è già approvato, permettendo un immediato avvio dei lavori. Si tratta di un'opportunità rara per chi desidera una residenza contenuta, facilmente gestibile, perfetta come seconda casa, punto d'appoggio per le vacanze o come investimento nel cuore di una delle zone più affascinanti della Sicilia sud-orientale, a pochi minuti da Noto e dalle spiagge più belle della costa.