

# Tenuta Casale

## Noto

|                 |            |
|-----------------|------------|
| SUPERFICIE CASA | 215 mq     |
| TERRENO         | 9 ha       |
| VISTA           | Panoramica |
| ACQUA           | si         |
| ELETTRICITÀ     | si         |



### Eleganza Storica in un Contesto Naturale Unico a Noto

All'interno del prestigioso Comune di Noto, circondato da un paesaggio mozzafiato che abbraccia il centro storico UNESCO e la splendida Riserva Naturale di Vendicari, sorge una villa storica di 215 mq pronta ad essere ristrutturata. Questa proprietà, immersa in un'atmosfera di storia e natura, offre una rara opportunità di possedere un pezzo autentico della Sicilia.

### Un Patrimonio da Riportare all'Antico Splendore

La villa, dal fascino intramontabile, attende con pazienza di essere rinnovata e riportata all'antico splendore. Con un giardino incantevole e terreno agricolo di 9 ettari dedicati alla coltivazione di limoni, carrubi, ulivi e mandorli, questa residenza testimonia un legame profondo con la terra e le sue tradizioni.

### Un'Oasi di Verde e Storia

Il terreno agricolo attorno alla villa non è solo un luogo di coltivazione, ma un'esplosione di colori e profumi, un'oasi di verde che incanta gli occhi e nutre l'anima. La presenza di limoni, carrubi, ulivi e mandorli crea un paesaggio unico e ricco, dove natura e storia si fondono in perfetta armonia.

### Risvegliare la Bellezza del Passato

Con un'area altamente panoramica che offre viste mozzafiato sulla terra siciliana, questa villa storica promette risvegli emozionanti, dove la bellezza del passato si unisce all'opportunità di creare un futuro pieno di nuovi splendori. L'allaccio alle reti idrica ed elettrica rende la residenza funzionale e pronta ad accogliere nuove storie e memorie.

## Un Investimento nel Tempo e nella Natura

Questa villa storica rappresenta più di una residenza: è un investimento nel passato, nel presente e nel futuro della Sicilia. Con il suo legame con la storia locale, la bellezza naturale circostante e il potenziale di crescita e sviluppo, questa proprietà è un'opportunità unica per chi cerca non solo una casa, ma un pezzo di autentica bellezza e tradizione siciliana.

PREZZO  
310.000 €

### Caratteristiche

- Giardino
- Panoramico
- Piantumazione Limoneto
- Piantumazione Uliveto
- Piantumazione Carrubeto
- Piantumazione Mandorleto
- Vista Paesaggio

