

Casale Gorgia

HSH 009

€ 450.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located in the beautiful town of Noto, this characteristic Sicilian country house represents a unique opportunity for those wishing to invest in a prestigious property. With its 360 square metres, the country house offers ample space and endless possibilities for customisation. There is already a detailed project for the restoration of the country house, which includes the creation of a modern kitchen, a spacious living room, 7 bedrooms and 7 bathrooms. A dream waiting to be realised, to transform this property into a luxury retreat. The country house is immersed in a 1-hectare plot of land, rich in olive and carob trees typical of the Macchia Mediterranea. A landscape that offers tranquillity and serenity, allowing you to live in close contact with nature and enjoy its fruits. The view from the country house is truly breathtaking, sweeping over the valley and as far as the sea. A panorama that enchants and offers moments of pure contemplation, perfect for those seeking an exclusive and regenerating environment. This country house represents an excellent investment opportunity in the heart of Sicily. With the restoration project already in place and the privileged location, it is the ideal choice for those who wish to create a prestigious residence or a high-level receptive activity.

Situato nella splendida città di Noto, questo caratteristico casale siciliano rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in una proprietà di prestigio. Con i suoi 360 mq, il casale offre ampi spazi e infinite possibilità di personalizzazione. Esiste già un progetto dettagliato per la restaurazione del casale, che prevede la creazione di una cucina moderna, una spaziosa sala, 7 camere da letto e 7 bagni. Un sogno che attende solo di essere realizzato, per trasformare questa proprietà in un rifugio di lusso. Il casale è immerso in un terreno di 1 ettaro, ricco di ulivi e carrubi tipici della Macchia Mediterranea. Un paesaggio che regala tranquillità e serenità, permettendo di vivere a stretto contatto con la natura e godere dei suoi frutti. La vista dal casale è davvero mozzafiato, spaziando sulla vallata e fino al mare. Un panorama che incanta e offre momenti di pura contemplazione, perfetto per chi cerca un ambiente esclusivo e rigenerante. Questo casale rappresenta un'ottima opportunità di investimento nel cuore della Sicilia. Con il progetto di restauro già pronto e la posizione privilegiata, è la scelta ideale per chi desidera creare una residenza di prestigio o un'attività ricettiva di alto livello.

👤 1 HA

🏠 360 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes