

Vigneto in Valle

HSH 088

€ 210.000,00

📍 Noto (Sicily)



Located 9 km from the historic center of Noto, a UNESCO World Heritage site, and 8 km from the stunning beaches of Eoro and Vendicari, this 4.3-hectare property features a historic villa of 120 sqm to renovate. Surrounded by the beauty of the netina countryside, it offers breathtaking views of the Mediterranean coast. The land is characterized by olive, almond, orange, mandarin, lemon, carob trees, and a vineyard of 1 hectare with about 4500 plants of Nero d'Avola planted in 2014, complete with an irrigation system. This is an ideal opportunity for those seeking to live in a rich and diverse natural context. Additionally, a new villa of about 240 sqm with a swimming pool can be built, taking advantage of the sea view. This property represents a unique investment that combines history, culture, and the wonderful Sicilian nature, offering the chance to create an exclusive retreat to enjoy a serene and refined lifestyle.

Situata a 9 km dal centro storico di Noto, patrimonio UNESCO, e a 8 km dalle splendide spiagge di Eoro e Vendicari, questa proprietà di 4,3 ettari presenta una villa storica di 120 mq da ristrutturare. Immersa nella bellezza della campagna netina, offre una vista panoramica sulla costa mediterranea. Il terreno è caratterizzato da ulivi, mandorli, aranci, mandarini, limoni, carrubi e un vigneto di 1 ettaro con circa 4500 piante di Nero d'Avola, piantate nel 2014 e dotato di impianto di irrigazione. Questa è un'opportunità ideale per chi cerca di vivere in un contesto naturale ricco e variegato. Inoltre, è possibile costruire una nuova villa di circa 240 mq con piscina, sfruttando la vista sul mare. Questa proprietà rappresenta un investimento unico che combina storia, cultura e la meravigliosa natura siciliana, offrendo la possibilità di creare un rifugio esclusivo per godere di un lifestyle sereno e raffinato.



4.3 HA



120 SQM



Yes



No



Yes