

## Le Cinque Grotte

 Noto (Italy)

Property ID: HSH\_1034-2021



It is proposed for sale, property **HSH\_1034-2021**, in Noto, 20 km. from the historical center (UNESCO World Heritage Site) and 25 km. from the beautiful beaches of Eloro and Vendicari, a house of 170sqm to renovate. The land of relevance of 7.7 HA, arable land is intended for the cultivation of essences typical of the Mediterranean. The property has electricity and water connection and enjoys a panoramic view of the quarry.

Si propone in vendita, proprietà **HSH\_1034-2021**, a Noto, a 20 km. dal centro storico (Patrimonio Mondiale dell'Unesco) e a 25km. dalle splendide spiagge di Eloro e Vendicari, un caseggiato di 170mq da ristrutturare. Il terreno di pertinenza di 7.7 HA, di tipo seminativo è destinato alla coltivazione di essenze tipiche della macchia Mediterranea. La proprietà dispone dell'allaccio elettrico e idrico e gode di una vista panoramica sulla cava.

### Caratteristiche

**Terreno** – 7,7 HA

**Acqua** – Sì

**Energia Elettrica** – Sì

**Caseggiati** – 170 sqm

**Zona di riserva** – Livello di Tutela 2

**Vista Mare** – No

**Prezzo** – € 320.000,00