

Casa Sabbia Dorata

HSH 1047

€ 390.000,00

Pachino (Sicily)



Our agency in Sicily is pleased to offer a charming house for restoration located just a few meters from the stunning shores of Pachino. With a 125 sqm floor area, the house includes an entrance, a spacious living room, a kitchen, three bedrooms, two bathrooms, and an additional room, plus four external entrances connecting the interior to the extensive outdoor space. The house sits on approximately 1400 sqm of land, enriched with Sicilian ornamental plants. From the property, there is a beautiful view of the sea and the island of Capo Passero, creating an atmosphere of pure relaxation and natural beauty. The property offers easy access to iconic local spots, such as the village of Marzamemi, the Vendicari Nature Reserve, and the Isola delle Correnti, allowing exploration of local attractions. This house represents an incredible investment opportunity, perfect for transformation into a modern villa with contemporary comforts, ideal as a private residence or rental property. The combination of location, natural charm, and potential makes this property a unique opportunity to live or invest in southern Sicily.

La nostra agenzia in Sicilia è lieta di offrire una graziosa casa da restaurare situata a pochi metri dalle splendide coste di Pachino. Con una superficie di 125 mq, la casa include un ingresso, un ampio living, una cucina, tre camere da letto, due bagni e una stanza aggiuntiva, oltre a quattro ingressi esterni che collegano l'interno con il vasto spazio esterno. La casa è posizionata su un terreno di circa 1400 mq, arricchito da piante ornamentali siciliane. Dal terreni si ha una bellissima vista sul mare e l'isola di Capo Passero, creando un ambiente di puro relax e bellezza naturale. La proprietà offre un accesso facile a luoghi iconici della zona, come il borgo di Marzamemi, la riserva naturalistica di Vendicari e l'Isola delle Correnti, permettendo di esplorare le bellezze locali. Questa casa rappresenta un'incredibile opportunità d'investimento per la trasformazione in una villa moderna con tutti i comfort contemporanei, ideale sia come residenza privata sia come immobile da mettere a reddito. Una splendida combinazione di posizione, fascino naturale e potenzialità trasforma questa proprietà in un'opportunità unica per vivere o investire nella Sicilia meridionale.

1400 SQM

125 SQM

Yes

Yes

Yes