

## Villa Acetosella

 Avola (Italy)

Property ID: HSH\_1084 -2022



It is proposed for sale, property **HSH\_1084-2022**, in Avola Antica, a two-stories house of about 300 sqm, immediately habitable, with two verandas and a terraced roof of easy access. The apartment on the second floor is about 150 sqm and the one on the ground floor of 80 sqm. The land of relevance, about 1500 sqm large, has well-kept garden surrounded by conifers around the perimeter. There is a large garage large enough for two cars. The property is located in the residential complex of Avola Antica. The heating is via a ventilated fireplace and the property is connected to the power and water supply.

Si propone in vendita, proprietà **HSH\_1084-2022**, a ad Avola Antica, Una villetta a due piani di circa 300 mq, da subito abitabile, con due verande ed un tetto terrazzato di facile accessibilità. L'appartamento al primo piano è di circa 150 mq e quello al piano terra di 80 mq. Il terreno di pertinenza, di circa 1500 mq, ha giardino ben curato contornato di conifere lungo tutto il perimetro. È presente un ampio garage sufficiente per due macchine. La proprietà è situata nel complesso residenziale di Avola Antica. Il riscaldamento avviene attraverso il camino ventilato e la proprietà è collegata alla rete elettrica ed alla rete idrica.

### Caratteristiche

**Terreno** – 1500 sqm

**Acqua** – Si

**Energia Elettrica** – Si

**Caseggiati** – 300 sqm

**Zona di riserva** – No

**Vista Mare** – No

**Prezzo** – € 190.000,00