

Kypeiros

HSH 1123

€ 700.000,00

📍 Noto (Sicily)



We offer for sale a spectacular accommodation facility a few kilometers from the historic town of Noto, a UNESCO World Heritage site. This property spans 2.5 hectares, enriched by over 100 ancient olive trees and featuring breathtaking sea views. The facility includes two quadruple rooms of 35 sqm, two rooms of 25 sqm, and one of 20 sqm, all air-conditioned with autonomous heating, along with a 35 sqm reception area and a tasting room of about 130 sqm with a 40 sqm kitchen. In total, the property provides 345 sqm of indoor space. The botanical garden of about 2000 sqm includes a biodesign pool, Jacuzzi, and a 500 sqm sunbathing area. With a private parking lot and wooden houses equipped to accommodate 4 to 6 people, the property is designed for maximum comfort and convenience. It also features a laundry room and barbecue area. Benefiting from a spectacular panoramic view and a capacity of 28 guests, this property represents a unique investment opportunity in Sicily

Proponiamo in vendita una spettacolare struttura ricettiva a pochi chilometri dalla storica città di Noto, patrimonio dell'UNESCO. Questa proprietà si estende su un terreno di 2,5 ettari, arricchita da oltre 100 ulivi secolari e caratterizzata da una vista panoramica sul mare. La struttura comprende due camere quadruple di 35 mq, due camere di 25 mq e una di 20 mq, tutte climatizzate e con riscaldamento autonomo, in aggiunta a una sala reception di 35 mq e una sala degustazione di circa 130 mq con una cucina di 40 mq. Complessivamente, la proprietà offre 345 mq di spazi interni. Il giardino botanico di circa 2000 mq include una piscina biodesign, idromassaggio e un'area solarium di 500 mq. Con un parcheggio privato e case di legno attrezzate per ospitare da 4 a 6 persone, la struttura è progettata per il massimo comfort e praticità. Inoltre, dispone di una lavanderia e un'area barbecue. Beneficiando di una spettacolare vista panoramica e di una capacità ricettiva di 28 persone, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica di investimento in Sicilia.



2.5 HA



345 SQM



Yes



Yes



Yes