

Dolcissima  
Campagna Netina

HSH 1157

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



Discover a unique opportunity to own a splendid 1.3-hectare plot of land in Noto, one of Sicily's most charming gems. Located just 10 minutes from the city center, this land offers breathtaking panoramic views that stretch from the historic city of Noto to the sparkling sea on the horizon. The land is sold with an approved project for the construction of a 350 sqm villa, which also includes a large basement. The villa is designed to offer maximum comfort and style, with 4 bedrooms and 4 bathrooms, ideal for a large family or for hosting friends and relatives. The proposed villa combines the elegance of modern design with traditional Sicilian charm. The spacious living areas and kitchen are designed to create bright and welcoming spaces, perfect for daily living and entertaining guests. Every detail has been carefully crafted to harmoniously blend contemporary style with elements typical of Sicilian culture. The land is rich in natural and productive resources, with carob, olive, and almond trees that create an authentic and picturesque atmosphere

Scopri un'opportunità unica di possedere uno splendido terreno di 1,3 ettari a Noto, una delle gemme più affascinanti della Sicilia. Situato a soli 10 minuti dal centro città, questo terreno offre una vista panoramica mozzafiato che spazia dalla storica città di Noto fino al mare scintillante all'orizzonte. Il terreno viene venduto con un progetto già approvato per la costruzione di una villa di 350 mq, che include anche un ampio seminterrato. La villa è progettata per offrire il massimo del comfort e dello stile, con 4 camere da letto e 4 bagni, ideali per una famiglia numerosa o per ospitare amici e parenti. La villa proposta combina l'eleganza del design moderno con il fascino tradizionale siciliano. Le ampie zone living e la cucina sono pensate per creare spazi luminosi e accoglienti, perfetti per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Ogni dettaglio è stato curato per fondere armoniosamente lo stile contemporaneo con elementi tipici della cultura siciliana. Il terreno è ricco di risorse naturali e produttive, con carrubi, ulivi e mandorli che donano un'atmosfera autentica e pittoresca.



1.3 HA



350 SQM



Yes



No



Yes