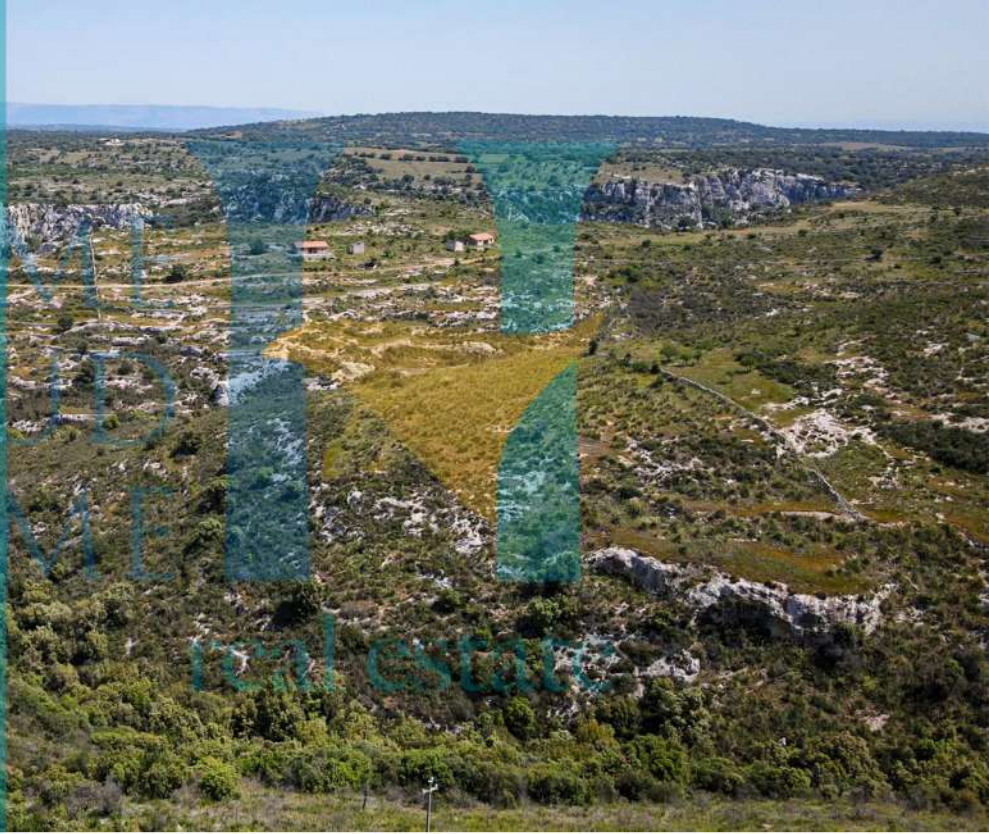


## Retreat Delle Cave

HSH 1169

€ 95.000,00

📍 Noto (Sicily)



In Noto, the baroque jewel of Sicily and a UNESCO World Heritage site, a unique property is for sale: 10 hectares of panoramic land with a 65 sqm rural house. The land is cultivated and rich in Mediterranean vegetation, including carob, olive, almond, and native trees. The elevated position of the house offers stunning views over the Cavagrande Reserve and Mount Etna. This structure is ideal for renovation as a private residence or boutique hospitality project. Already connected to the electricity grid and benefiting from a rich underground water supply accessible by well, the property offers both beauty and functionality. Located just minutes from Noto's historic center and the southern Sicilian coastline, it is a perfect opportunity for investment in one of the island's most enchanting and authentic landscapes.

A Noto, splendida città barocca patrimonio UNESCO, è in vendita una proprietà unica: un terreno panoramico di 10 ettari con un caseggiato di 65 mq, immerso nella natura incontaminata della campagna siciliana. Il terreno è seminativo e arricchito da essenze della macchia mediterranea come carrubi, ulivi, mandorli e piante autoctone. La posizione dominante del caseggiato regala una vista spettacolare sulla Riserva di Cavagrande e sull'Etna, uno scenario straordinario in ogni stagione. Il caseggiato, facilmente trasformabile in residenza o struttura turistica, è già collegato alla rete elettrica e beneficia di abbondante acqua di falda, accessibile tramite pozzo. La combinazione tra posizione, paesaggio, servizi già presenti e potenzialità edificatorie rende questa proprietà un investimento ideale per chi desidera creare una dimora privata o avviare un'attività ricettiva in uno dei luoghi più affascinanti della Sicilia. A pochi chilometri dal centro di Noto e dalle meravigliose spiagge del sud-est siciliano, la proprietà rappresenta un perfetto equilibrio tra isolamento naturale e accessibilità urbana.



10 HA



65 SQM



Yes



No



No