

Colle D'Agrumi

HSH 1176

€ 220.000,00

📍 Noto - Avola
(Sicily)



Between Noto and Avola, this stunning 3.5-hectare property offers a unique opportunity for those seeking a productive estate in the heart of Sicilian nature. The expansive citrus grove hosts over a thousand citrus trees and centuries-old olive trees, supported by a fully functional drip irrigation system with a timer, ensuring optimal water management. The buildable land includes a 70 sqm ruin with great potential, perfect for creating a countryside residence, a charming farmhouse, or a rural tourism project. The property is already connected to the electricity and water networks, making it immediately usable for various developments. Strategically located, it offers the serenity of the countryside while being close to Noto and Avola, two of the most sought-after destinations in southeastern Sicily. This estate is an ideal investment for those looking to own a productive agricultural property or develop a residential or tourism project, taking advantage of Sicily's natural beauty and proximity to the sea.

Tra Noto e Avola, questa splendida proprietà di 3,5 ettari è un'opportunità unica per chi desidera un terreno produttivo immerso nella natura siciliana. L'ampio agrumeto conta oltre mille piante di agrumi e ulivi secolari, con un sistema di irrigazione a goccia con timer perfettamente funzionante, garantendo un'efficace gestione delle risorse idriche. Il terreno è edificabile e include un rudere di 70 mq con grande potenziale, ideale per una residenza immersa nel verde, un casale di charme o un progetto turistico-rurale. La proprietà beneficia già del collegamento alla rete elettrica e idrica, rendendola immediatamente utilizzabile per vari progetti. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della campagna, pur restando vicino ai servizi di Noto e Avola, due delle località più ambite della Sicilia sud-orientale. Questa tenuta è un'opportunità ideale per chi vuole investire in una proprietà agricola produttiva o sviluppare un progetto residenziale o turistico, sfruttando il fascino autentico della campagna siciliana e la vicinanza al mare.



3.5 HA



70 SQM



Yes



Yes



Yes