

Agrumi di Sicilia

HSH 132

Price On Request

📍 Noto (Sicily)



This organic farm in Noto, on a 14-hectare building plot, stands out for its organic production of about 3800 orange trees and 900 lemon trees. Two existing farmhouses, with water and electrical access, offer flexibility to buyers. The possibility of building three villas of 450 square meters each, with panoramic views of the Ionian Sea, makes this land an exclusive place for those seeking natural beauty and entrepreneurial opportunities in one package. The ancient caves on the property add historical and natural charm, further enriching the potential of this treasure expertly integrated into the beautiful Sicilian countryside. This organic property represents an unparalleled opportunity for investors seeking a blend of sustainability, luxury and natural beauty. The certified farm and related land offer an invaluable natural and cultural heritage, with the possibility of developing prestigious residences and high-quality projects in one of Sicily's most striking locations.

L'azienda agricola biologica a Noto, su un terreno edificabile di 14 ettari, spicca per la sua produzione biologica di circa 3800 alberi di arance e 900 alberi di limoni. Due caseggiati già esistenti, con accesso idrico ed elettrico, offrono flessibilità agli acquirenti. La possibilità di realizzare tre ville da 450 mq ciascuna, con vista panoramica sul mare Ionio, rende questo terreno un luogo esclusivo per chi cerca bellezza naturale e opportunità imprenditoriali in un unico pacchetto. Le antiche grotte presenti nella proprietà aggiungono un fascino storico e naturale, arricchendo ulteriormente le potenzialità di questo tesoro sapientemente integrato nella meravigliosa campagna siciliana. Questa proprietà biologica rappresenta un'occasione senza pari per gli investitori che cercano un mix di sostenibilità, lusso e bellezza naturale. L'azienda agricola certificata e il relativo terreno offrono un inestimabile patrimonio naturale e culturale, con la possibilità di sviluppare residenze di prestigio e progetti di alta qualità in uno dei luoghi più suggestivi della Sicilia.



14 HA



230+130 SQM



Yes



Yes



Yes