

Approdo Greco

HSH 1320

€ 250.000,00

📍 Noto (Sicily)



Our agency in Sicily presents a stunning plot with a ruin to restore, located less than 6 km from the baroque city of Noto. This unique property features a 4000 sqm plot with a 40 sqm ruin, offering endless possibilities for real estate projects. Its Mediterranean vegetation creates a peaceful setting ideal for gardens or recreational spaces, and the property boasts superb sea views. Included in the property are 1000 sqm of private beach reserved for tourist services, ideal for developing tourism activities or exclusive private use, enhancing leisure options. The land is ready for use with connections to the electricity and water networks via an artesian well, facilitating immediate development. With its strategic location near Noto and the rare beauty of the site, this property represents an ideal investment for those seeking a private residential development or an exclusive tourist destination. It's a not-to-be-missed opportunity to live and invest in a corner of Sicily that combines history, nature, and modernity.

La nostra agenzia in Sicilia presenta uno splendido terreno con rudere da restaurare, a meno di 6 km dalla città barocca di Noto. Questa proprietà unica comprende un terreno di 4000 mq con un rudere di 40 mq, offrendo infinite possibilità per progetti immobiliari. La sua vegetazione mediterranea crea un ambiente tranquillo ideale per giardini o spazi ricreativi, e la proprietà gode di una vista superba sul mare. Incluso nella proprietà, ci sono 1000 mq di spiaggia privata riservata a servizi turistici, ideale per sviluppare attività turistiche o per uso privato esclusivo, ampliando le possibilità di svago. Il terreno è già pronto per l'uso grazie ai collegamenti alla rete elettrica e idrica tramite un pozzo artesiano, facilitando lo sviluppo immediato. Con la sua posizione strategica vicino a Noto e la rara bellezza del luogo, questa proprietà rappresenta un'investimento ideale per chi cerca uno sviluppo residenziale privato o una destinazione turistica esclusiva. È un'opportunità imperdibile per vivere e investire in un angolo di Sicilia che combina storia, natura e modernità.

🏠 4000 SQM

🏠 40 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes