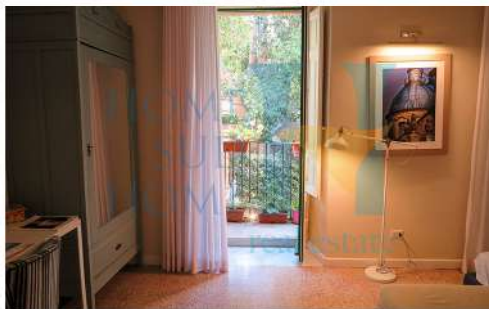


Ceramiche di S.Pietro

HSH 1321

€ 365.000,00

 Caltagirone
(Sicily)



In the heart of Caltagirone's historic center, this elegant 18th-century palazzo spans approximately 400 sqm across multiple levels and features original frescoes. The main entrance leads to a spacious hall connected to a cellar. The first floor includes a living area, two bedrooms with bathrooms, and service rooms. On the second floor, there is an independent B&B with access from the public garden, ideal for hospitality. The mezzanine, in good condition, offers three rooms, two bathrooms, and a panoramic terrace. The property has autonomous heating and requires partial renovation, while preserving its historical charm. Located in the famous ceramic town, near the Val di Noto and the beaches of Ragusa, this is a rare opportunity to create a prestigious residence or boutique hospitality project in one of Sicily's most culturally rich and picturesque locations.

Nel cuore del centro storico di Caltagirone, proponiamo in vendita un prestigioso palazzo del 1700 decorato con affreschi originali e sviluppato su più livelli per un totale di circa 400 mq. L'ingresso avviene attraverso un ampio portale che collega direttamente alla cantina. Il primo piano ospita una zona giorno, due camere da letto con bagno e altri servizi. Al secondo piano è presente un B&B con accesso indipendente dal giardino pubblico, perfetto per attività ricettive nel cuore della città. Il mezzanino, in buone condizioni, include tre camere, due bagni e una terrazza panoramica. La proprietà è dotata di riscaldamento autonomo ed è in parte da ristrutturare, mantenendo però intatto il suo fascino storico. Situato nella città della ceramica, a breve distanza dalla Val di Noto e dalle spiagge del Ragusano, questo immobile è una rara opportunità per chi desidera vivere o investire in un contesto ricco di arte, cultura e storia, con il potenziale per essere trasformato in una residenza di prestigio o in una struttura ricettiva di charme.



No



400 SQM



Yes



Yes



No