

Baglietto dei Cuccioli

HSH 1336

€ 150.000,00

📍 Siracusa (Sicily)



This exceptional property for sale is located less than 8 km from Floridia, in the picturesque surroundings of Syracuse. Extending over 11 hectares, it offers a combination of natural beauty and potential for building development. At its heart, the property is home to lush olive groves, carob, almond and fruit trees, all in optimal productive state, creating an agricultural oasis of peace and economic potential. The 130-square metre main building offers customisation possibilities, supported by a small 40-square metre animal shelter for those wishing to integrate rural life. A distinctive feature is the absence of landscape restrictions, allowing the construction of luxurious villas with views of the quarry and the picturesque surrounding landscape, making the land ideal for prestigious residences. The privileged location, with easy access to Floridia and Siracusa, provides a balance between rural tranquillity and city convenience. In summary, the property combines sustainable agriculture and high quality building development, promising a return on investment and an enviable lifestyle, representing a rare opportunity in the fascinating areas of Sicily.

Questa eccezionale proprietà in vendita è situata a meno di 8 km da Floridia, nei dintorni suggestivi di Siracusa. Estendendosi su 11 ettari, offre una combinazione di bellezza naturale e potenziale di sviluppo edilizio. Al suo cuore, la proprietà ospita rigogliosi uliveti, carrubbi, mandorli e alberi da frutta, tutti in stato produttivo ottimale, creando un'oasi agricola di pace e potenziale economico. Il fabbricato principale di 130 mq offre possibilità di personalizzazione, supportato da un piccolo ricovero per animali di 40 mq per chi desidera integrare la vita rurale. Un elemento distintivo è l'assenza di vincoli paesaggistici, consentendo la costruzione di lussuose ville con viste sulla cava e il pittoresco paesaggio circostante, rendendo la terra ideale per prestigiose residenze. La posizione privilegiata, con facile accesso a Floridia e Siracusa, fornisce un equilibrio tra la tranquillità rurale e la comodità cittadina. In sintesi, la proprietà unisce agricoltura sostenibile e sviluppo edilizio di alta qualità, promettendo un ritorno sull'investimento e uno stile di vita invidiabile, rappresentando una rara opportunità nelle affascinanti zone della Sicilia.



11 HA



170 SQM



No



Yes



No