

Terrazza su Scicli

HSH 1337

€ 590.000,00

Scicli (Sicily)



In the heart of Scicli, a UNESCO World Heritage Baroque city and renowned film set, this prestigious five-story palace boasts an extraordinary view of the historic center and surrounding hills. With a total area of 800 sqm, the property offers spacious and versatile interiors, a double entrance, and a ground floor suitable for commercial use, making it ideal for a business or a hospitality project. It features a panoramic terrace with breathtaking views, a 70 sqm garage, and easy parking access, a valuable asset in a historic city like Scicli. Set in a unique historical setting, the palace is connected to the electricity and water networks, ensuring all modern comforts. Its strategic location makes it easily accessible from various Sicilian cities, perfect for an exclusive real estate investment. With remarkable potential, this property is ideal as a prestigious residence, boutique hotel, or commercial activity in one of Sicily's most charming cities.

Nel cuore di Scicli, città barocca Patrimonio dell'Umanità UNESCO e famoso set cinematografico, sorge questo prestigioso palazzo di cinque piani con una vista straordinaria sul centro storico e sulle colline circostanti. Con una superficie totale di 800 mq, l'immobile offre ampi spazi versatili, un doppio ingresso e un piano terra predisposto per uso commerciale, ideale per chi desidera avviare un'attività o trasformarlo in una struttura ricettiva. La proprietà dispone di una terrazza panoramica con vista mozzafiato, un garage di 70 mq e un facile accesso al parcheggio, un valore aggiunto per una città storica come Scicli. Inserito in un contesto storico di grande fascino, il palazzo è collegato alla rete elettrica e all'acquedotto, garantendo tutti i comfort necessari. La posizione strategica lo rende facilmente raggiungibile da diverse città siciliane e perfetto per un investimento immobiliare esclusivo. Con il suo incredibile potenziale, questa proprietà è ideale come residenza di prestigio, boutique hotel o attività commerciale nel cuore di una delle città più affascinanti della Sicilia.



No



870 SQM



Yes



Yes



No