

Rifugio Croce Santa

HSH 1357

€ 475.000,00

📍 Rosolini (Sicily)



Our agency in Sicily offers for sale a magnificent building located less than 3 km from the town of Rosolini and less than 15 km from Vendicari beach. This property, designed in typical Sicilian style, is in excellent condition and ready to be inhabited, covering an area of about 200 sqm. Set on a 4-hectare arable land enriched with typical ornamental plants and numerous productive olive trees, the property features spacious outdoor areas encompassing about 4500 sqm, including a beautiful garden and a play area suitable for families. Already connected to the electrical grid and the municipal water system, the building boasts a panoramic view of the quarry and the surrounding landscape, creating a unique vista. This property presents an excellent investment opportunity in the Sicilian territory, perfect for those seeking a retreat in nature's beauty or a potential rental property. Its strategic location, ample usage possibilities, and excellent condition make this building an ideal choice for both residence and investment.

La nostra agenzia in Sicilia propone in vendita un magnifico caseggiato a meno di 3 km dalla città di Rosolini e a meno di 15 km dalla spiaggia di Vendicari. L'immobile, in tipico stile siciliano, è in ottime condizioni e subito abitabile, con una superficie di circa 200 mq. Situato su un terreno seminativo di 4 ettari, è arricchito da piante ornamentali tipiche e numerosi alberi di ulivo produttivi. La proprietà include un ampio spazio esterno di circa 4500 mq, con un bellissimo giardino e un'area giochi adatta per le famiglie. Già collegato alla rete elettrica e idrica attraverso il collegamento comunale, il caseggiato vanta una vista panoramica sulla cava e sul paesaggio circostante, un panorama unico nel suo genere. Questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento nel territorio siciliano, perfetto per chi cerca un rifugio nella bellezza della natura o un'opzione da mettere a reddito. La sua posizione strategica, le ampie possibilità di utilizzo e le ottime condizioni rendono questo caseggiato un'opzione ideale sia per la residenza che per investimenti.



4 HA



200 SQM



Yes



Yes



No