

Case Del Mare

HSH 1360

€ 240.000,00

Pachino (Sicily)



Less than 5 km from the vibrant city of Pachino, our luxury agency in Sicily offers for sale a stunning property consisting of several well-maintained and ready-to-live-in buildings. The property is divided into two groups of habitable houses and a historic baglio, with a total area of approximately 400 sqm. The main house features three rooms, one bathroom, and a kitchen also used as a living room, while the facades have been recently renovated, preserving the harmony with the surrounding environment. The pertinent land spans approximately 1.5 hectares, including a private garden with Mediterranean maquis plants, offering ample space for relaxation and outdoor activities in a lush natural setting. The property's location provides breathtaking sea views, a unique spectacle, ensuring tranquility and beauty. The property is already connected to the electrical grid and water network via a well, offering all modern comforts. This is an exceptional investment opportunity in Sicily, combining historic buildings, extensive land, and proximity to Pachino, ideal for a private residence or a hospitality structure.

A meno di 5 km dalla vivace città di Pachino, la nostra lussuosa agenzia in Sicilia propone in vendita una stupenda proprietà composta da diversi caseggiati in ottimo stato e pronti per essere abitati. La proprietà si suddivide in due gruppi di case abitabili e un baglio storico, con una superficie totale di circa 400 mq. La casa principale dispone di tre stanze, un bagno e una cucina adibita anche a soggiorno, mentre le facciate sono state recentemente ristrutturata, mantenendo l'armonia con l'ambiente circostante. Il terreno di pertinenza, estendendosi su circa 1,5 ettari, include un giardino privato con essenze della macchia mediterranea, offrendo ampi spazi per il relax e attività all'aperto in un contesto naturale e rigoglioso. La posizione della proprietà offre una vista mozzafiato sul mare, uno spettacolo unico nel suo genere, garantendo tranquillità e bellezza. La proprietà è già collegata alla rete elettrica e alla rete idrica tramite una trivella, assicurando tutti i comfort moderni. Questa è un'opportunità di investimento eccezionale in Sicilia, combinando storici caseggiati, terreni estesi e la vicinanza a Pachino. Ideale sia per residenza privata che per struttura ricettiva.



1.5 HA



400 SQM



Yes



Yes



Yes