

Terra Moresca

HSH 1363

€ 300.000,00

 Noto (Sicily)



Located less than 6 km from the splendid city of Noto, known for its baroque architecture, and less than 10 km from the enchanting beaches of the Vendicari Nature Reserve, this 8.5-hectare plot represents an exceptional real estate opportunity. Accessible via a convenient paved road, the land offers a spectacular view of the surrounding landscape, characterized by gentle hills and lush greenery. The property boasts 1800 olive trees and over 30 carob trees, adding both economic value and scenic beauty. Not subject to any protection constraints, the land allows for the construction of approximately 90 sqm per hectare, totaling over 500 sqm, offering extensive residential or tourist development possibilities. Already connected to the electricity grid and with a water reserve exploitable through the construction of a well, the land allows for quick and cost-effective new constructions. Thanks to its strategic location and development potential, whether for luxury villas or the creation of a high-end agritourism, this land represents a high-value investment in the heart of Sicilian baroque.

Situato a meno di 6 km dalla splendida città di Noto, nota per la sua architettura barocca, e a meno di 10 km dalle incantevoli spiagge della Riserva Naturale di Vendicari, questo terreno di 8,5 ettari rappresenta un'opportunità immobiliare eccezionale. Accessibile attraverso una comoda strada asfaltata, il terreno offre una vista spettacolare sul paesaggio circostante, ricco di colline dolci e verde rigoglioso. La proprietà vanta 1800 alberi di ulivo e oltre 30 alberi di carrubo, contribuendo non solo al valore economico ma anche alla bellezza del luogo. Non soggetto a vincoli di tutela, il terreno permette l'edificazione di circa 90 mq per ettaro, per un totale superiore a 500 mq, offrendo ampie possibilità di sviluppo residenziale o turistico. Già allacciato alla rete elettrica e con una riserva d'acqua sfruttabile attraverso la costruzione di un pozzo, il terreno consente di realizzare nuove costruzioni in tempi e costi ridotti. Grazie alla posizione strategica e al potenziale di sviluppo, sia per la costruzione di ville di lusso che per la creazione di un agriturismo, questo terreno rappresenta un investimento di altissimo valore nel cuore del barocco siciliano.



8.5 HA



Buildable
500 SQM



Yes



No



Yes