

La Stella Blu

HSH 1366

Price On Request

📍 Siracusa (Sicily)



Our luxury agency in Sicily presents a unique investment opportunity in the yachting sector in Syracuse. Located 10 minutes' drive from Syracuse and 10 minutes' boat ride from the port of Ortigia, the property covers 3500 sqm and offers a renowned restaurant, toilets, a towage area with crane and slipway, and two floating docks of 80 metres each, with moorings for 80 boats, all with electricity and water connections. The facility is always full during the season, guaranteeing excellent profit margins. It also offers taxi boat services and small and medium-sized boat hire with skipper. The restaurant is famous in Plemmirio for its fish specialities. An expansion project is currently underway that includes the construction of a breakwater to install two more jetties with an additional 200 berths and floating platforms for exotic stays. With an enchanting location and a loyal and growing clientele, this is a great value investment with high profit margins and potential for growth through expansion projects.

La nostra lussuosa agenzia in Sicilia presenta un'opportunità unica di investimento nel settore della nautica da diporto a Siracusa. Situato a 10 minuti di auto da Siracusa e 10 minuti di barca dal porto di Ortigia, la proprietà si estende su 3500 mq e offre un ristorante rinomato, servizi igienici, area di alaggio con gru e scivolo, e due pontili galleggianti di 80 metri ciascuno, con ormeggi per 80 imbarcazioni, tutti dotati di allacciamento elettrico e idrico. La struttura è sempre al completo durante la stagione, garantendo ottimi margini di profitto. Offre anche servizi di taxi boat e noleggio di imbarcazioni di piccole e medie dimensioni con skipper. Il ristorante è famoso nel Plemmirio per le sue specialità di pesce. È in corso un progetto di ampliamento che prevede la costruzione di una diga foranea per installare altri due pontili con 200 posti barca aggiuntivi e piattaforme galleggianti per soggiorni esotici. Con una posizione incantevole e una clientela affezionata e in crescita, un investimento di grande valore con elevati margini di profitto e un potenziale di crescita grazie ai progetti di espansione.

🏠 3500 SQM

🏠 160 SQM

💡 Yes

🔧 Yes

☀️ Yes