

Terra Magna

HSH 1373

€ 360.000,00

📍 Modica (Sicily)



Located just 13 km from the charming town of Modica, this 7.5-hectare land offers a spectacular view that embraces the beauty of the surrounding landscape, the grandeur of the local quarry, and the vastness of the enchanting Sicilian sea. The access via an asphalt road makes this place easily reachable, while the presence of ancient olive trees and lush carob trees adds a touch of charm and prosperity to the property. The potential to build up to 700 square meters without landscape constraints opens the doors to a wide range of projects, whether it be exclusive private residences or high-class tourist facilities. Although not currently connected to the electric grid, the land boasts an abundant water reserve that can be utilized through a well to be built. This independence, combined with the creative freedom offered by the generous building sizes, makes this land not only an extraordinary investment opportunity but also a place that promotes sustainability and self-sufficiency.

Situato a soli 13 km dalla affascinante Modica, questo terreno di 7,5 ettari offre una vista spettacolare che abbraccia la bellezza del paesaggio circostante, la maestosità della cava locale e la vastità dell'incantevole mare siciliano. L'accesso attraverso una strada asfaltata rende questo luogo facilmente raggiungibile, mentre la presenza di antichi ulivi e rigogliosi carrubi aggiunge un tocco di fascino e prosperità alla proprietà. La possibilità di costruire fino a 700 metri quadrati senza vincoli paesaggistici apre le porte a un'ampia gamma di progetti, sia che si tratti di residenze private esclusive che di strutture turistiche di alta classe. Pur non essendo attualmente collegato alla rete elettrica, il terreno vanta una riserva d'acqua abbondante, che può essere sfruttata tramite un pozzo da realizzare. Questa indipendenza, combinata con la libertà creativa offerta dalle dimensioni edificabili generose, rende questo terreno non solo un'opportunità di investimento straordinaria ma anche un luogo che promuove la sostenibilità e l'autosufficienza.

🏠 7.5 HA

🏠 Buildable  
700 SQM

💡 No

🚰 No

☀️ Yes