

Casa del Fiume Antico

HSH 1385

€ 170.000,00

 Noto (Sicily)



Welcome to our prestigious agency in Sicily, offering an extraordinary property less than 10 km from the stunning Baroque city of Noto. This expansive land with a farmhouse provides an exceptional opportunity for those wishing to live amidst Sicily's natural and historical beauty. The property spans 9 hectares of lush Mediterranean vegetation, perfect for nature lovers seeking tranquility. The farmhouse, though in need of renovation, is divided into two 60 sqm sections, allowing for extensive customization. Already connected to the electric grid, it significantly eases renovation work. Abundant subterranean water is easily accessible through a drilled well, making the land ideal for agriculture or creating lush gardens. The property boasts spectacular panoramic views of the surrounding landscape, offering a unique sense of serenity. Living here means embracing a lifestyle in harmony with nature while being conveniently close to the lively and historic city of Noto.

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia in Sicilia, dove proponiamo in vendita una straordinaria proprietà a meno di 10 km dalla splendida città barocca di Noto. Questo grande terreno con caseggiato rappresenta un'opportunità eccezionale per chi desidera vivere immerso nella bellezza naturale e storica della Sicilia. La proprietà si estende su 9 ettari di terreno ricco di essenze tipiche della macchia mediterranea, offrendo un ambiente rigoglioso e incontaminato ideale per chi ama la natura e cerca tranquillità. Il caseggiato, da ristrutturare, è suddiviso in due parti di 60 mq ciascuna, consentendo ampie possibilità di personalizzazione. Già collegato alla rete elettrica, facilita notevolmente i lavori di ristrutturazione. L'acqua è abbondante nel sottosuolo e facilmente accessibile tramite un pozzo trivellato. Questa risorsa permette l'uso agricolo o la creazione di giardini rigogliosi. La proprietà gode di una vista panoramica straordinaria sul paesaggio circostante, offrendo un'atmosfera di serenità unica. Vivere in questa proprietà significa abbracciare uno stile di vita in armonia con la natura, pur essendo a breve distanza dalla vivace e storica città di Noto.



9 HA



60+60 SQM



Yes



No



No