

Villetta del Viale

HSH 1394

€ 280.000,00

📍 Noto (Sicily)



Welcome to our exclusive real estate agency, offering a charming villa located near Noto, just a short distance from the sea. This beautiful property is ready to be inhabited and is in perfect condition, welcoming its fortunate owners to a unique and luxurious environment. Occupying a single floor with a total area of 110 sqm, the villa provides a spacious and cozy setting suitable for an elegant and comfortable lifestyle. Surrounded by breathtaking scenery, it harmoniously blends Sicilian atmosphere with modern and refined design. Easily accessible via an asphalt road, this villa ensures convenience and functionality at every level. Built in typical Sicilian style, it seamlessly integrates with the natural surroundings. Its proximity to the sea makes it not only a prestigious residence but also a perfect real estate investment opportunity in beautiful Sicily. Living here means embracing the authentic and charming spirit of the island, enjoying unparalleled comfort and beauty.

Benvenuti nella nostra esclusiva agenzia immobiliare, dove proponiamo in vendita una suggestiva villa situata nella zona di Noto, a breve distanza dal mare. Questa splendida proprietà è già abitabile e si presenta in perfette condizioni, pronta ad accogliere i suoi fortunati proprietari in un ambiente di lusso e stile unici. La villa, distribuita su un unico piano con una superficie totale di 110 mq, offre un ambiente spazioso e accogliente, perfettamente adatto per una vita elegante e confortevole. Immersa in un contesto mozzafiato, combina l'atmosfera tipica della Sicilia con un design moderno e raffinato. Facilmente raggiungibile tramite una strada asfaltata, garantisce convenienza e funzionalità ad ogni livello. Costruita in tipico stile siciliano, si integra perfettamente nel suo ambiente naturale. La vicinanza al mare rende questa villa non solo una residenza di prestigio, ma anche una perfetta opportunità di investimento immobiliare nella splendida Sicilia. Vivere qui significa abbracciare lo spirito autentico e affascinante dell'isola, godendo di comfort e bellezza unici.

🏠 500 SQM

🏠 110 SQM

💡 Yes

🚰 Yes

☀️ Yes