

Palazzetto Delle Scale

HSH 1399

€ 52.000,00

 Ragusa Ibla
(Sicily)



Located a few steps from the historic center of Ragusa Ibla, on Corso Mazzini and a short distance from the church of Santa Maria delle Scale, this wonderful building represents a perfect combination of historic elegance and modern comfort. Completely renovated and ready to be lived in, the building offers a total area of 60 square meters, cleverly divided on two main levels and a small second floor. The ground floor welcomes with a refined bedroom, an elegant bathroom and a practical walk-in closet, designed to ensure maximum comfort and functionality. On the second floor, a bright living room creates a cozy atmosphere, complemented by a well-organized kitchenette, a second bathroom and a delightful little balcony with panoramic views, offering a privileged glimpse of the charming surrounding landscape. The small second floor, used as an attic and laundry room, adds further versatility and practicality to the home, allowing you to adapt the space to your needs. Already connected to the electricity and water supply, the building is strategically located, nestled in the city context of Ragusa Ibla.

Situato a pochi passi dal centro storico di Ragusa Ibla, in Corso Mazzini e a breve distanza dalla chiesa di Santa Maria delle Scale, questo meraviglioso palazzo rappresenta una combinazione perfetta di eleganza storica e comfort moderno. Completamente ristrutturato e pronto per essere abitato, l'edificio offre una superficie totale di 60 mq, sapientemente suddivisi su due livelli principali e un piccolo secondo piano. Il piano terra accoglie con una raffinata stanza da letto, un bagno elegante e una pratica cabina armadio, pensata per garantire il massimo comfort e funzionalità. Al primo piano, un luminoso living crea un'atmosfera accogliente, completato da un cucinino ben organizzato, un secondo bagno e un delizioso balconcino con vista panoramica, offrendo uno scorcio privilegiato sul suggestivo paesaggio circostante. Il piccolo secondo piano, adibito a sottotetto e lavanderia, aggiunge ulteriore versatilità e praticità all'abitazione, permettendo di adattare lo spazio alle proprie esigenze. Già allacciato alla rete elettrica e idrica, l'edificio si trova in una posizione strategica, immerso nel contesto cittadino di Ragusa Ibla.



No



60 SQM



Yes



Yes



No