

Villino Ocra

HSH 1404

€ 295.000,00

📍 Noto (Sicily)



Discover the enchantment of the Sicilian countryside with a stunning property for sale a few kilometers from Noto. Proposed by our luxurious agency, this mansion represents an unmissable investment opportunity nestled in an extraordinary natural setting. The property covers an arable land of about 2 hectares, rich in olive and walnut trees that adorn the landscape, offering endless possibilities for cultivation and to enjoy the unspoiled nature. The property, measuring about 189 square meters, is divided into 8.5 rooms that combine elegance and functionality. Inside we find three large double bedrooms, ideal for hosting family and friends in a comfortable and private environment. The living room, enhanced by a cozy fireplace, is the centerpiece of the house, where you can relax and create unforgettable memories. The finely furnished kitchen is a jewel of design and practicality, perfect for lovers of Italian cuisine. Completing the interior are two modern and spacious bathrooms, along with a utility room for efficient space organization. The property is further enhanced by the presence of an outdoor veranda, ideal for outdoor dining and evenings with friends.

Scoprite l'incanto della campagna siciliana con una splendida proprietà in vendita a pochi chilometri da Noto. Proposta dalla nostra lussuosa agenzia, questa dimora rappresenta un'opportunità di investimento imperdibile, immersa in un contesto naturale straordinario. La proprietà si estende su un terreno seminativo di circa 2 ettari, ricco di ulivi e noci che adornano il paesaggio, offrendo infinite possibilità per la coltivazione e per godere della natura incontaminata. L'immobile, di circa 189 mq, è suddiviso in 8,5 vani che uniscono eleganza e funzionalità. All'interno troviamo tre ampie camere matrimoniali, ideali per ospitare famiglia e amici in un ambiente confortevole e riservato. Il salone, arricchito da un accogliente camino, rappresenta il fulcro della casa, dove rilassarsi e creare ricordi indimenticabili. La cucina, finemente arredata, è un gioiello di design e praticità, perfetta per gli amanti della cucina italiana. Completano gli interni due bagni, moderni e spaziosi, insieme a un ripostiglio per organizzare lo spazio in maniera efficiente. La proprietà è ulteriormente valorizzata dalla presenza di una veranda esterna, ideale per pranzi all'aperto e serate in compagnia.

