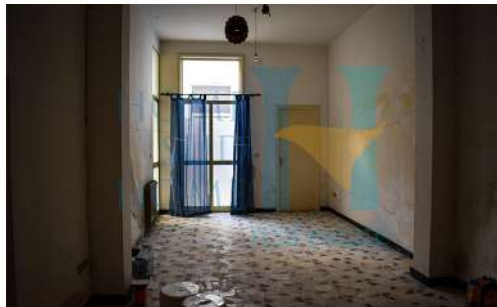


Palazzetto della Musica

HSH 1409

€ 175.000,00

📍 Canicattini B.
(Sicily)



In the municipality of Canicattini Bagni, just 20 km from Syracuse, 25 km from the beautiful shores of Plemmirio and Fontane Bianche, and 23 km from Noto, the historic center of Baroque and UNESCO World Heritage Site, our prestigious real estate agency offers for sale an extraordinary Art Nouveau house. This property of 125 square meters per floor, needing only minor adjustments, is a fascinating example of historic Sicilian architecture. The wonderful vaulted ceilings made of local stone are the strength of the property, giving character and historicity to the interiors. The house also includes a 15-square-meter internal courtyard, which adds a charming touch and provides an intimate space for outdoor relaxation. Despite its old charm, the property is equipped with all modern amenities, including power supply and city water, ensuring comfort and convenience.

Nel comune di Canicattini Bagni, a soli 20 km da Siracusa, 25 km dalle splendide sponde del Plemmirio e di Fontane Bianche, e 23 km da Noto, centro storico del Barocco e Patrimonio mondiale dell'UNESCO, la nostra prestigiosa agenzia immobiliare propone in vendita una straordinaria casa in stile liberty. Questa proprietà di 125 mq per piano, necessitando solo di piccoli aggiustamenti, è un esempio affascinante di architettura storica siciliana. I meravigliosi soffitti a volta in pietra locale sono il punto di forza dell'immobile, conferendo carattere e storicità agli ambienti interni. La casa include anche una corte interna di 15 mq, che aggiunge un tocco di charme e offre uno spazio intimo per il relax all'aperto. Nonostante il suo fascino antico, la proprietà è dotata di tutti i servizi moderni, inclusi alimentazione elettrica e acqua di città, garantendo comfort e praticità.



No



250 SQM



Yes



Yes



No