

Colle Vedetta

HSH 1417

Price On Request

📍 Avola (Sicily)



Less than 3 km from the town of Avola and less than 6 km from the beautiful beaches of Eoro and Vendicari, a magnificent property offers a unique opportunity to invest in the heart of Sicily. The building land has a total area of about 6.6 hectares and includes an almond and lemon grove, both with an efficient irrigation system and productive trees. In addition, the property includes ruins of 100 square meters, offering the opportunity for renovation and development. With no landscape constraints, the land is ideal for the construction of two villas of about 350 sqm each, surrounded by a charming natural setting. The property is properly connected to the water supply via a borehole and to the electricity grid, providing all the modern services needed for comfortable living.

A meno di 3 km dalla città di Avola e a meno di 6 km dalle splendide spiagge di Eoro e Vendicari, una magnifica proprietà offre un'opportunità unica per investire nel cuore della Sicilia. Il terreno edificabile ha una superficie totale di circa 6,6 ettari e include un mandorleto e un limoneto, entrambi dotati di un impianto di irrigazione efficiente e con alberi produttivi. Inoltre, la proprietà comprende dei ruderi di 100 mq, offrendo l'opportunità di ristrutturazione e sviluppo. Senza vincoli paesaggistici, il terreno è ideale per la costruzione di due ville di circa 350 mq ciascuna, immerse in un contesto naturale affascinante. La proprietà è correttamente collegata alla rete idrica tramite una trivella e alla rete elettrica, garantendo tutti i servizi moderni necessari per un'abitazione confortevole.



6.6 HA



Buildable
700 SQM



Yes



Yes



Yes